



Előterjesztés  
a Gazdasági és Jogi Bizottság  
2021. június 23-i ülésére  
a Budapest I. kerület, Országház utca 19. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó  
részletfizetési megállapodásról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Bizottság  
ülésére benyújtom:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

dr. Kun János  
elnök

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Bizottság!

Zala Zsolt (született: Budapest, anyja neve: Simon Izabella, lakcíme: 2143 Kistarcsa, Megyeri Margit utca 31/b.) 2019. május 9. napján létrejött bérleti szerződés alapján piaci alapon bérelte a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Országház utca 19. földszint 3. szám, 6609 helyrajzi szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményt. Tavalyi évben a veszélyhelyzet alatt elvesztette a munkáját, nem tudta fizetni a bérlemény bérleti díját. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) felé is jelezte ezen szándékát és 2021. novemberében a bérleményt visszaadta.

Zala Zsolt bérlő, kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy hozzájárulást kérjen a veszélyhelyzet miatt fennálló tartozása részletfizetéssel történő kiegyenlítésének ügyében.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyon rendelet) 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tartozása részletekben történő megfizetésének engedélyezésére (tőke+kamat) 1.000.000 Ft értékhatár alatt legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra vagy 3.000.000 Ft értékhatár alatt, legfeljebb 12 hónapra a Polgármester jogosult.

A volt bérlőnek 12 hónap időtartamra szóló részletfizetési megállapodási tervezetet a Polgármester Asszony 2021. április 9-én írta alá. Zala Zsolt részére a megállapodás 2021. április 12-én postázva lett. A bérlő 2021. április 21-én emailben jelezte, hogy a 12 hónapra szóló részletfizetési megállapodást vállalni nem tudja, ezért nem írta azt alá, valamint ebben a kérelmében kéri, hogy 36 hónap időtartamra fizesse meg a tartozását.

A bérlő a 45 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményét 2021. novemberében visszaadta a GAMESZ részére, így bérleti díjfizetési kötelezettsége jelenleg nem áll fenn. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ-szel szemben fennálló tartozása (2021. júniusáig számolt kamattal) 468 854 Ft + kamat 7 757 Ft, összesen br. 476 611 Ft.

A Vagyon rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 3.000.000 Ft értékhatár alatt, legfeljebb 36 hónap törlesztési időtartamra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága .../2021. (...) GJB határozata részletfizetési megállapodás megkötéséről**

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottsága Zala Zsolt, mint a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 3. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás volt bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal szemben 2021. június 30. napjáig bérleti díj jogcímen fennálló 468 854 Ft + kamat 7 757 Ft, összesen br. 476 611 Ft tartozása 36 havi részletekben történő megfizetéséhez részletfizetési megállapodás megkötése mellett **hozzájárul**.
2. Felhatalmazom a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

Budapest, 2021. június 18.