



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottságának 2024. november 21-i ülésén hozott HATÁROZATAI

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

### 147/2024. (XI. 21.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. november 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló díjhátralék rendezése iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. A 145/2024. (XI. 6.) GJB határozat, valamint a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kirt pályázat pályázati felhívásának módosítása  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. A megválasztást követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése  
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök
4. Egyebek

Zárt ülésen:

5. A 1012 Budapest, Lovas út 31/A. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
6. A 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló díjhátralék rendezése iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**148/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló díjhátralék rendezése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Házi Mézes Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Házi Mézes Kft., Cg.13-09-169329, székhelye: 2330 Dunaharaszti, Nádor utca 56/B., adószáma: 24886888-2-13, képviseli: Takács Imre ügyvezető), mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület belterület 14092/0/A/3 hrsz-ú, 1015 Budapest, Donáti u. 40-42. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség korábbi jogcím nélküli használója a helyiségre 2024. október 31. nappal fennálló bruttó 6.081.420,- Ft használati díj-, bruttó 213.568,- Ft víz-csatornadój, valamint 2.055.252,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen bruttó 8.350.240,- Ft összegű tartozás tekintetében kedvezményben részesüljön, a tartozás részben vagy egészben elengedésre kerüljön.

A Bizottság **engedélyezi**, hogy a Házi Mézes Kft. a helyiségre 2024. október 31. nappal fennálló bruttó 6.081.420,- Ft használati díj-, bruttó 213.568,- Ft víz-csatornadój, valamint 2.055.252,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen bruttó 8.350.240,- Ft összegű tartozást 36 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

Az első havi törlesztőrészlet összege 300.240,- Ft, a fennmaradó 35 (harmincöt) havi törlesztőrészlet összege együttesen 230.000,- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2025. január 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgy hó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2027. december 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor, a helyiségre fennálló tőketartozásra a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti.

A Házi Mézes Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2024. december 10. napjáig végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és az Önkormányzat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) útján intézkedik a végrehajtási eljárás megindítása iránt.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a Házi Mézes Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, a tartozás egyösszegben esedékessé válik és az Önkormányzat a

végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás alapján a Házi Mézes Kft-vel szemben a végrehajtási eljárást megindítja.

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. **A 145/2024. (XI. 6.) GJB határozat, valamint a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kirt pályázat pályázati felhívásának módosítása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

**149/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség bérbeadása tárgyában hozott 145/2024. (XI. 6.) GJB határozat módosításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 145/2024. (XI. 6.) GJB határozatát módosítja és a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja, 68. § (2) bekezdése és 78. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy az IMOIST Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: IMOIST Kft., Cg.13-09-133155, székhely: 2011 Budakalász, Gyöngyvirág utca 22., adószám: 14984497-2-13, képviseli: Farkas-Szabó István Barna ügyvezető) korábbi bérlő és az MG Krisztina Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: MG Krisztina Kft., Cg.01-09-437394, székhelye: 1213 Budapest, Szent István út 107/2., adószáma: 32687093-2-43, képviseli: Ternajgó József ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület 7221/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 312 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időtartamra bérlőtársi jogviszonyban bérleti szerződést kössön vendéglátó tevékenység céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj havi összege 911.667,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.157.817,- Ft/hó.

A bérlőtársak kötelesek a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a helyiség közüzemi díjait.

A bérlőtársak kötelesek a helyiségbérleti szerződést legkésőbb 2024. november 25. napjáig közjegyzői okiratban foglaltan megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlőtársak

- a helyiséget albérletbe nem adhatják, azt a jelen határozatban és a bérleti szerződésben rögzített céllal használhatják, további bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthetnek, a helyiség bérleti jogát nem ruházhatják át, valamint

- kötelesek a helyiséget a helyiségbérelti jogviszony határozott idejének lejártát követő 8 (nyolc) naptári napon belül, legkésőbb 2025. február 24. napjáig ingóságaiktól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.

A bérlőtársaknak a bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérelti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint a helyiségre közüzemi díj tartozása nem állhat fenn.

2. A Gazdasági és Jogi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület, belterület 7221/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 312 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérelti jogának elnyerésére a 144/2024. (XI. 6.) GJB határozat alapján kiírt és 2024. november 11. napján közzétett nyilvános pályázat során a kijelölt bérlőtársak javára előbérelti jogot biztosít az első helyre rangsorolt nyertes pályázó által benyújtott pályázatban megajánlott havi bérelti díj mellett. A bérlőtársak előbérelti jogukat együttesen gyakorolhatják vagy az előbérelti jog az egyik bérlőtárs által a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával önállóan is gyakorolható a felhívás kézbesítésétől számított 5 (öt) munkanapon belül oly módon, hogy a nyilatkozattétellel egyidejűleg az előbérelti jog jogosultja(i) köteles(ek) a nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megajánlott háromhavi bruttó bérelti díjjal megegyező mértékű összeget az Önkormányzat részére átutalni.

Határidő: 2024. november 25.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

**150/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

képviselői módosító indítványról „A 145/2024. (XI. 6.) GJB határozat, valamint a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség határozott idejű bérelti jogának elnyerésére kirt pályázat pályázati felhívásának módosítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határozat, hogy **támogatja** dr. Molnár Gábor elnök „A 145/2024. (XI. 6.) GJB határozat, valamint a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség határozott idejű bérelti jogának elnyerésére kirt pályázat pályázati felhívásának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatához benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a pályázati felhívás módosítására azzal a feltétellel kerüljön sor, hogy a 149/2024. (XI. 21.) GJB határozatban foglaltak szerint a helyiségbérelti szerződés közjegyzői okiratba foglalása legkésőbb 2024. november 25. napjáig megtörténik.

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

**151/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti helyiség határozott idejű bérelti jogának elnyerésére nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásának módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7221/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 312 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 144/2024. (XI. 6.) GJB határozat alapján kiírt és 2024. november 11. napján közzétett nyilvános pályázat Pályázati Felhívását azzal a feltétellel, hogy a 149/2024. (XI. 21.) GJB határozatban foglaltak szerint a helyiségbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása legkésőbb 2024. november 25. napjáig megtörténik, az alábbiak szerint módosítja:

1. A Pályázati Felhívás 1. oldalának 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A helyiség 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időre hasznosított. Az Önkormányzat a bérlőtársak részére előbérleti jogot biztosított, mely a bérlőtársak által együttesen vagy az egyik bérlőtárs által a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával önállóan is gyakorolható a jelen pályázat során a Gazdasági és Jogi Bizottság által első helyre rangsorolt nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megjelölt havi bérleti díj mellett.”*

2. A Pályázati Felhívás 1. oldalának 6. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A helyiségben kizárólag vendéglátóipari tevékenység és az ehhez kapcsolódó raktározási, tárolási tevékenység gyakorolható.”*

3. A Pályázati Felhívás I/6. pontjának 4. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A pályázat eredményéről a Kiíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 (öt) munkanapon belül, ezzel egyidejűleg az előbérleti jog jogosultjait hivatali kapun keresztül nyilatkozattételre hívja fel. Az előbérleti jog jogosultjai a felhívás kézbesítésétől számított 5 (öt) munkanapon élhetnek előbérleti jogukkal oly módon, hogy a nyilatkozattétellel egyidejűleg kötelesek a nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megajánlott háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összeget a Kiíró Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni és a helyiségbérleti szerződést 2025. február 28. napjáig megkötni, a határidő elmulasztása esetén igazolási kérelem benyújtására nincs lehetőség.”*

4. A Pályázati Felhívás II/2. pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„II/2. Amennyiben az előbérleti jog jogosultjai nem élnek előbérleti jogukkal, úgy a nyertes pályázó köteles a helyiségbérleti szerződést a Kiíró szerződéskötésre történő felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, de legkésőbb 2025. február 28. napjáig megkötni.”*

5. A Pályázati Felhívás II/12. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„II/12. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.  
A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódniuk, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.  
Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.  
A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs, melyet a pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul vesznek.”*

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Pályázati Felhívás módosításának közzétételére az Önkormányzat honlapján és a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájának hirdetőtábláján.

Határidő: a Pályázati Felhívás módosítás közzétételére 2024. november 25.  
Végrehajtásért felelős: polgármester

**3. A megválasztást követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**  
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**152/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a megválasztás követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy

Böröcz László	36/2024 NY
Fazekas Csilla	37/2024 NY
Fodor Artur	38/2024 NY
Bauer Eszter	39/2024 NY
Csobánczy Gábor	40/2024 NY
Fróna Levente	41/2024 NY
Gulyás Gergely Kristóf	42/2024 NY
Dr. Kun János	43/2024 NY
Dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi	44/2024 NY
Dr. Molnár Gábor	45/2024 NY
Váradiné Naszályi Márta	46/2024 NY
Varga Dániel	47/2024 NY
Wehner Kristóf	48/2024 NY
Bakonyi Klára Zita	49/2024 NY
Bodnár Előd József	50/2024 NY
Dőri Tamás	51/2024 NY
Dr. Jeney János Lászlóné	52/2024 NY
Karabélyos Péter	53/2024 NY
Kriszt Rókus György	54/2024 NY
Lukovics István	55/2024 NY
Németh Bence	56/2024 NY
Remenyik Ildikó	57/2024 NY
Sziklai Attila	58/2024 NY
Timár Gyula	59/2024 NY
Torma Szabolcs	60/2024 NY

határidőben eleget tettek a megválasztásukat követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a Bizottságnak.

#### 4. Egyebek

*A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.*

5. A 1012 Budapest, Lovas út 31/A. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**153/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a 1012 Budapest, Lovas út 31/A. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. § (1), (4) és (5) bekezdései alapján

#### **hozzájárul**

ahhoz, hogy K K I a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1012 Budapest, Lovas út 31/A. földszint 1. szám alatti, 1 szobás, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelví laktér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví laktér összege nettó 14.981,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 19.026,- Ft/hó.

K K I a laktér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat K K I közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

K K I a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6. A 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem  
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**154/2024. (XI. 21.) GJB határozata**

a 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 4. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul**

ahhoz, hogy Sz J és gyermekei, M G S és M A D (a továbbiakban együttesen: Bérlőtársak) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 4. szám alatti, 2,5 szobás, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek és a Lakásra 2033. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre lakásbérleti szerződést kössenek piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege nettó 149.153.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 189.424,- Ft/hó.

A Bérlőtársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérlőtársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2024. november 21.

  
Wehner Kristóf  
bizottsági tag



  
dr. Molnár Gábor  
elnök