




## Előterjesztés


### a Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról a Gazdasági és Jogi Bizottság 2020. október 21-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség


Az előterjesztés  
készítéséért felelős:

  
Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a  
bizottság ülésére  
benyújtom:

  
Molnárka Gábor Zoltán  
elnök

#### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Bizottság!

Közbeszerzési eljárási megindításáról kell döntenie a bizottsági tagoknak a hatályos közbeszerzési szabályzat szerint.

A közbeszerzés tartalma: A Batthyány tér felszíni átalakítása koncepció tervének, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációinak elkészítése, az összes szükséges hozzájárulás és engedély beszerzésével, tervezői művezetéssel. A terveket a Budapest Főváros által kiírt TÉRKÖZ\_2016 pályázaton nyertes pályázati dokumentáció tanulmányterv alapján kell elkészíteni, és amelynek megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal. A tervezési terület az aluljáró, a metró- és a HÉV állomások területére nem terjed ki. A tervezési terület nagysága 10 000m<sup>2</sup>. A részletes feladat ismertetés (Műszaki leírás) az előterjesztés melléklete.

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet beruházás, felújítás mellékletében 78 740 000,-Ft + áfa összeg került betervezésre. A közbeszerzés az éves közbeszerzési tervben szerepel.

Indikatív ajánlatok alapján megállítottuk, hogy a becsült érték (az egybeszámításra is tekintettel) nem éri el az uniós eljárás értékhatárát, nemzeti eljárásrendben lehet lebonyolítani a közbeszerzést.

Az ajánlattételi felhívás tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés, a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága .../2020. (...) GJB határozata a Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról.**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a „**Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése**” tárgyában megindítja a közbeszerzési eljárást, az alábbiak szerint:

### 1. A közbeszerzési eljárás elnevezése, tárgya, fajtája, becsült értéke, fedezete

- **A közbeszerzési eljárás elnevezése: Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése**
- **Tárgya: szolgáltatás megrendelése**
- **Fajtája: nyílt eljárás**
- **Egybeszámított becsült érték: nettó 59 400 000 Ft<sup>1</sup>.**
- **Fedezet összege<sup>2</sup>: nettó 78 740 000,-Ft.**
- **A közbeszerzési eljárás Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján kerül megindításra.**

### 2. Felelősségi rend

A közbeszerzési eljárásban a felelősök és a bírálóbizottsági tagok név szerinti megjelölése:

**Gazdasági és Jogi Bizottság testület tagjai:** Molnárka Gábor Zoltán, Varga Dániel, Gomilkó Henrik, Gulyás Gergely, Simon György, dr. Sándor Péterné, Tölcsér Borbála;

---

<sup>1</sup> A becsült érték meghatározása és dokumentálása a Kbt. 28. §-ban foglaltaknak megfelelően. Részajánlattétel lehetősége esetén részenként.

<sup>2</sup> Részajánlattétel lehetősége esetén részenként.

**Bíráló Bizottság tagjai:**

- Közbeszerzési és jogi szakértelem: dr. Varga Dóra Katalin (ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
- Pénzügyi szakértelem: Jambrisekné Borhy Gabriella irodavezető (Gazdasági Iroda)
- Közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelem<sup>3</sup>: Légárné Gulyás Rita irodavezető (Városüzemeltetési és Beruházási Iroda)

**3. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők: -**

(A Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás esetén)

**3. MELLÉKLETEK**

---

- 1) Ajánlati felhívás
- 2) Műszaki leírás

---

<sup>3</sup> Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-ban megfogalmazottak szerint építési beruházás esetén a beszerzés tárgya szerinti szakértelmnek az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el. Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet akkor tesz eleget e követelménynek, ha a tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a szervezettel kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a szervezet javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki az (1) bekezdés szerinti szakértelemmel rendelkezik, és ez a személy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő oldalán részt vesz.

## **Ajánlati felhívás**

### **Ajánlati/részvételi felhívás**

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

#### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

##### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: [Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_48480080](#)

Postai cím: [Kapisztrán Tér 1.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1014](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Varga Dóra Katalin](#)

E-mail: [drvarga@vddr.hu](mailto:drvarga@vddr.hu)

Telefon: [+36 709349022](#)

Fax: [+36 14583082](#)

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.budavar.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL) <http://www.budavar.hu>

##### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: [Nem](#)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: [Nem](#)

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: [Nem](#)

##### **I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [Igen](#)

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: [Nem](#)



További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: **Igen**

másik cím: (adjon meg másik címet): **Nem**

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: **Igen** <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

a fent említett címre: **Igen**

a következő címre: (adjon meg másik címet): **Nem**

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: **Nem**

#### **I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: **Regionális/helyi hatóság**

#### **I.5) Fő tevékenység**

Fő tevékenység: **Általános közzolgáltatások**

### **II. szakasz: Tárgy**

#### **II.1) Meghatározás**

**II.1.1) Elnevezés:** „Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése”

Hivatkozási szám: **EKR.....**

#### **II.1.2) Fő CPV-kód:**

**71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások**

**II.1.3) A szerződés típusa:** **Szolgáltatás megrendelés**

#### **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

**Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése**

Feladat a Batthyány tér felszíni átalakítása koncepció tervinek, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációinak elkészítése, az összes szükséges hozzájárulás és engedély beszerzésével, amelyet a Budapest Főváros által kiírt TÉRKÖZ\_2016 pályázaton nyertes pályázati dokumentáció tanulmányterv anyaga alapján kell elkészíteni, és amelynek megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal.

A tervezési terület az aluljáró, a metró- és a HÉV állomások területére nem terjed ki.

A tervezési terület nagysága 10.000 m<sup>2</sup>

További feladat még a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és bírálatában való részvétel, továbbá a kivitelezés során tervezői művezetési feladatok ellátása (maximum 20 mérnöknapi az összes szakágra összesen).

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

### **II.1.5) Becsült érték:**

Értéke áfa nélkül: 59 400 000 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### **II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételre lehetőség van: **Nem**

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét nem biztosítja. Az elvégzendő tervezési feladat olyan komplex egység, amelynek műszaki tartalma nem tartalmaz olyan részfeladatokat, amelyet a többitől elválaszthatóan, önálló egységként lehetne kezelni. A feladatvégzés olyan, egymásra épülő komponensekből tevődik össze, amelyek egymással olyan szorosan összefüggenek, amely nem teszi lehetővé bármely feladatra vonatkozó részajánlattétel lehetőségének biztosítását.

### **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:** „Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése”

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

## **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése

Feladat a Batthyány tér felszíni átalakítás tervezése: legalább 3 változatban készített vázlattevé kidolgozása és lakossági fórumon való bemutatása, egy végleges koncepció tevé, engedélyezési és kiviteli tevédokumentációinak elkészítése.az összes szükséges hozzájárulás és engedély beszerzésével. A tevéket Budapest Főváros által kiírt TÉRKÖZ\_2016 pályázaton nyertes pályázati dokumentáció tanulmánytevé anyaga alapján kell elkészíteni, melynek megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal.

A tevézési terület az aluljáró, a metró- és a HÉV állomások területére nem terjed ki.

A tevézési terület nagysága 10.000 m<sup>2</sup>

További feladat még a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és bírálatában való részvétel, továbbá a kivitelezés során tevézői művezetési feladatok ellátása (maximum 20 mérnöknap az összes szakágra összesen).

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

## **II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés:

- M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) Súlyszám: 15
- M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) Súlyszám: 15
- M2.3. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) Súlyszám: 10
- M2.4. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) Súlyszám: 10

Ár szempont: Igen

Megnevezés:

Összesített nettó ajánlati ár / Súlyszám: 50



## **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: 59 400 000 Pénznem: HUF

## **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam napban: 185

A szerződés meghosszabbítható: [Nem](#)

## **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével): -**

## **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): [Nem](#)

## **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opció: [Nem](#)

## **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról: -**

## **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: [Nem](#)

## **II.2.13) További információ:**

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Pontszám: 0-10

Értékelési szempont - Súlyszám - Értékelési módszer:

1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF) – 50 – Fordított arányosítás (A KH útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)

2. M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) – 15 – arányosítás [ME útmutatója Kbt. 77.§ (1)]

3. M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) – 15 – arányosítás [ME útmutatója Kbt. 77.§ (1)]

4. M2.3. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) – 10 – arányosítás [ME útmutatója Kbt. 77.§ (1)]

5. M2.4. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 60 hónap) – 10 – arányosítás [ME útmutatója Kbt. 77.§ (1)]

A II.2.7) pontban a szerződés időtartamaként feltüntetett 115 nap alatt ajánlatkérő a következőket érti:

Teljesítési szakaszok:

- Minimum 3 db vázlattevé (konceptiótevé) elkészítésének és átadásának határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 45 nap
- Lakossági fórum utáni végleges vázlattevé (konceptiótevé) elkészítésének és átadásának határideje: Megrendelő (lakossági fórum utáni) írásos elrendelésétől számított 10 nap
- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének, árazott és árazatlan költségvetés elkészítésének határideje: lakossági fórum utáni végleges vázlattevé megrendelői elfogadásától számított 30 nap
- a megvalósításhoz szükséges hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzés, az engedélyezési eljárás során a tervezést érintő hiánypótlások teljesítése, az engedélyezési tevé megrendelői jóváhagyásától számított 90 nap
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítésének és Megrendelő részére ellenőrzésre történő átadásának határideje: az engedélyekmegadásától számított 10 nap

#### **Közreműködés közbeszerzési eljárás lebonyolításában:**

Teljesítési határidő: az ajánlattevé kérdések e-mailben történő megküldésétől számított 2 munkanap

#### **Tervezői művezetési feladatok:**

Teljesítési határidő: megrendelő írásos elrendelésétől számított 3 munkanap

II.2.3. A tervezői művezetés helye: a kivitelezés helyszíne (1011 Budapest, Batthyány tér. hrsz: )

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevé, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevé, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

Öntisztázás: Kbt. 64. §



### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A kizáró okokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

### **Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási módja:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtják be.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

Az alkalmassági követelmény igazolása érdekében be kell nyújtani az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján. Irányadó a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

#### **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtják be.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:



M.1. Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónapban teljesített, de legfeljebb 108 hónapon belül megkezdett, az alkalmasság minimumkövetelményei rovat M.1 pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését.

Az ismertetésnek (ismertetéseknek) tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét
- a szolgáltatás tárgyát
- a szolgáltatás mennyiségét (olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható)
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont év/hónap/nap bontásban) valamint nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A fentiekre tekintettel ajánlattevő nyilatkozni köteles:

- arról, hogy a referencia igazolás vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés arányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A 22. § (4) bekezdése szerint ebben az esetben a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét kell érteni, az adatokat a részteljesítés vonatkozásában olyan módon kell megadni, hogy abban a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgya is szerepel.

M.2. A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, végzettségét/képzettségét, gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt -, akiket Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtásával (amennyiben a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum benyújtása nem szükséges), a szakmai gyakorlat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó, amelyben nyilatkozniuk szükséges a tekintetben, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fognak állni.

Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát év/hónap pontossággal kell tartalmaznia. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.

Amennyiben a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt „Képzettség/végzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelést - a névjegyzékbe vétel ténye által - ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvántartásban.

Amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, a „Képzettség/végzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9)-(12) bekezdései, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése, valamint IV. fejezetének vonatkozó rendelkezései.

A szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, , amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

A minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb: M.1-M.2

### **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

M.1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven belül (108 hónap) megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti (műemléki környezetben és/vagy világörökségi területen található tér felszíni tervezése és/vagy átalakításának tervezése), a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 7000 m<sup>2</sup> alapterületű, műemléki környezetben és/vagy világörökségi területen található tér felszíni tervezésére vagy átalakításának tervezésére vonatkozó referenciával.

Az előírt referenciakövetelménynek való megfelelés legfeljebb 2 db referenciával teljesíthető!

Ajánlatkérő műemléki környezet alatt a következőt érti:



A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 32/B. § (4) bekezdése alapján a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltak:

*„20. § (1) A nyilvántartott műemléki érték műemlékké nyilvánításakor műemléki környezetnek minősülnek*

*a) a - (3) bekezdés szerinti kivétellel - műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos telkek, a kapcsolódó közterületszakaszok és a közterületszakaszokkal határos ingatlanok, amelyek a Kötv. 71. § (1) bekezdés d) pontja szerinti központi, közhiteles nyilvántartásban (a továbbiakban: nyilvántartás) szerepelnek, vagy*

*b) a védettségről szóló döntésben ettől eltérően kijelölt ingatlanok.*

*(2) A nyilvántartotti műemléki érték műemlékké nyilvánításakor műemléki környezetnek jelölhető ki*

*a) a nyilvántartott műemléki érték telkéhez kapcsolódó, azzal közvetlenül határos telek, továbbá*

*b) az a) pontban meghatározott telkek által kijelölt közterületszakasz és az ehhez kapcsolódó telkek vagy telekrészek, különösen*

*ba) amelyen az esetleges építési vagy más tevékenységek a műemlékké nyilvánítandó nyilvántartott műemléki érték állagát közvetlenül befolyásolhatják, vagy*

*bb) amelyen a műemlékké nyilvánítandó nyilvántartott műemléki érték megjelenését, értékeinek érvényesülését közvetlenül befolyásoló építmény áll vagy építhető.*

*(3) A (2) bekezdés szerinti kijelölés hiányában műemléki környezet nem jön létre.”*

M.2.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

M2.1.

legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti K tervező jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M2.2.

legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti KÉ-K tervező jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M2.3.

legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti VZ tervező jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M2.4.

legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet EN-VI tervező jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Ajánlatkérő a fenti végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget/képzettséget elfogad. Az egyenértékűség bizonyítása az Ajánlattevő feladata!

Az egyes szakemberek között az átfedés az alábbiak szerint megengedett: ugyanaz a szakember legfeljebb 2 pozícióra jelölhető.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt szakembereknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vétellel kell rendelkezniük a szerződéskötés időpontjáig!

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: **Nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: **Nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: **Nem**

### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

Kötbérek: Ptk. 6:186. § (1) bek.

Késedelmi kötbér: alapja: teljes – tervezői művezetés nélküli – nettó vállalkozói díj, mértéke 1%/nap, maximális mértéke 15 napi tétel

Tervezői művezetés: Nyertes ajánlattevő ajánlatában 30 mérnöknaphoz vetített díjának 1%-a/óra, maximum 15 órányi tétel.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Biztosíték:

Teljesítési biztosíték: a teljes – tervezői művezetés nélküli – nettó vállalkozói díj 5%-a

Irányadó a Ptk. 6:155. §

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket, a fizetési és kötbérfeltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**



Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A számlák kiegyenlítése átutalással, a benyújtott számlák ellenében, magyar forintban (HUF) történik a Ptk. (2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerint.

Ajánlattevő az az alábbiak szerint jogosult számla benyújtására:

1. részszámla: a lakossági fórum utáni végleges vázlattelev megrendelői jóváhagyását követően. (Teljes tervezési váll. díj 25%-a)

2. részszámla: az engedélyezési tervdokumentáció és költségvetések (árazott és árazatlan) megrendelői jóváhagyását követően. (Teljes tervezési váll. díj 20%-a)

3. részszámla: hozzájárulások és engedélyek kézhezvételét követően (Teljes tervezési váll. díj 25%-a)

4. részszámla: a kiviteli tervdokumentáció megrendelői jóváhagyását követően. (Teljes tervezési váll. díj 30%-a).

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 136. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

### **Tervezői művezetés:**

Egy mérnöknap (munkanap) alatt 4 és 8 óra időtartam közötti tényleges munkavégzést értenek a felek, melynek idejébe a megvalósítás helyszínére történő oda-, és elutazás nem számít bele.

A tervezői művezetés elszámolásakor a 4 órát meg nem haladó munkavégzés fél mérnöknapként, a 4 órát meghaladó munkavégzés 1 mérnöknapként kerül elszámolásra.

A beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően kerül elszámolásra a kivitelezés során megtartott helyszíni kooperációk jelenléti íve(i) alapján, a ténylegesen lehívott napok számának megfelelően, nyertes ajánlattevő ajánlatában 20 mérnökmunkanapra vetített díjának alapul vételével.

Ajánlatkérő a félreértések elkerülése végett egyértelműen rögzíteni kívánja, hogy a tervezői művezetés tételes elszámolás alapján kerül kifizetésre!

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé (kizárja) gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: **Igen**  
Tervezői jogosultság szükséges az alábbi jogszabály szerint: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: -**

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**  
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: **Igen**

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás: **Igen**

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: **Nem**

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: **Nem**

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: **Nem**

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ: -**

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról: -**

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: **Nem**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum, helyi idő:

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében): -**

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU**

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az időtartam napban: **30**



#### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő:

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a bontási eljárásról az ajánlattevők értesítést kapnak. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet meghatározásai alapján kerül végrehajtásra. Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: **Nem**

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik: **Nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: **Igen**

A fizetés elektronikus úton történik: **Igen**

##### **VI.3) További információk:**

###### **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés: **Nem****

###### **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében):**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: **Igen**

Mértéke: 1.000.000, - Ft

A Kbt. 54. § (1) bek. alapján az ajánlati biztosítéket legkésőbb az ajánlati kötöttség beálltaig (ajánlattételi határidő) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő 12010154-00379598-00100000 fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség lejáratáig kell rendelkezésre állnia.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatban irányadó a Kbt. 35. § (5) bek., 73. § (6) bek. b) pont.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlattevőnek igazolnia kell az ajánlatban (Kbt. 54. § (1) bek.), pl. átutalási igazolással, pénzügyi intézmény által kiállított bankgarancia nyilatkozattal stb. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték igazolásával kapcsolatban a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a követelés érvényesítésének alapjául szolgáló garanciavállaló/kezességvállalásról szóló nyilatkozat/dokumentum elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek!

###### **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk: -**

###### **VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat: [Igen](#)

**VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: [Igen](#)

A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében: -**

**VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ: -**

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10**

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: 1. részszerpont: fordított arányosítás (A KH útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 2-5. részszerpont: arányosítás [ME útmutatója Kbt. 77.§ (1)]**

**VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ: -**

**VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében): -**

**VI.3.12) További információk:**

**1. A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező szempontokhoz képest szigorúbbak: M.1-M.2**

**2. Ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, címét, azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek értékelésre kerülnek. (Űrlap, használata kötelező)**

**3. Az eljárás során, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az AD az EKR rendszerben érhető el.**

**4. Csatolni kell:**

**- Azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cég aláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által**



ellenjegyzett aláírás-mintáját (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.

- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazást, csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;

- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén csatolni kell a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a Cégbíróság által megküldött igazolást [Kr. 13. §.] Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről is nyilatkozni kell az ajánlatban (űrlap);

- kitöltött részletes ártáblázat (az ártáblázatot AK az KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ a KD-ban);

- Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot (űrlap);

- Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja alapján tett nyilatkozatot, nemleges esetben is csatolni kell (űrlap);

- közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §.;

- meghatalmazás (adott esetben);

- nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (űrlap);

- nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bek. szerint (űrlap);

- nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bek. szerint (űrlap);

- nyilatkozat a biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (űrlap)

5. A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolását

6. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésekor rendelkeznie kell legalább 10 millió Ft/káresemény és 30 millió Ft/év limittel bíró tervezési szolgáltatás tevékenységre kiterjedő érvényes felelősségbiztosítással.

7. AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

8. A KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a kapcsolódó végrehajtási rendeletek és a Ptk. az irányadók

9. Az eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.

10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását, a projektársaság alapítását kizárja.

11. Közös ajánlattétel esetén megállapodás csatolása kötelező az KD alapján.

12. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

13. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, az eljárás során kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Fordítás Kbt. 47. § (2) bek.

14. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §-a.



15. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít.

16. A Kbt. 114. § (6) bek. szerint a kiegészítő tájékoztatást-t Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni. Ajánlatkérő ésszerű időnek az Ajánlattételi határidő lejárta előtti 2. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az Ajánlattételi határidő lejárta előtti 4. munkanapon Ajánlatkérőhöz beérkezik.

17. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét: Az ajánlattevők az ajánlatukhoz – a felhívás II.2.5) pontjában foglaltakra való tekintettel - csatolják az alábbi dokumentumokat:

A szakemberek 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az értékelési szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

19. Szerződéskötési feltétel: Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes ajánlattevő rendelkezzen

a) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti É tervező jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő az É szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

b) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti V tervező jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő a V szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

c) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti KÉ-KK tervező jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő az KÉ-KK szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

d) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti GT tervező jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő a GT szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

e) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti HI tervező jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő a HI szakirányú jogosultsággal rendelkező, a

teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

Amennyiben nyertes ajánlattevő ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.

**20. Valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő**

**21. AT köteles megfelelni a körny.véd., szoc. és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt körny.véd., szoc. és munkajogi rendelkezések írnak elő.**

**AK az AD-ban tájékoztatásként megjelölte azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről AT megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.)**

**22. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdésben foglaltakat.**

**23. Az EKR használatával kapcsolatban bővebb információ a rendszerbe lépve, a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> oldalon, valamint az üzemeltető elérhetőségein érhető el, AK a rendszer működésével, használatával kapcsolatban nem nyújt tájékoztatást.**

**24. A felek közötti jogviszony a tervezői művezetési feladatok jellege miatt a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött kivitelezési szerződés teljesítési véghatárideéig áll fenn (maximum 20 mérnöknapi időtartamban az összes szakágra összesen).**

**25. További információk részletesen az ajánlati dokumentációban (AD)**

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### I. MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK

#### **Batthyány tér felszíni átalakításának tervezésére**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a Batthyány tér felszíni átalakításának tervezésére a tér koncepció-, és engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációinak készítésére, az ezekben a tervfázisokban beszerezhető összes szükséges hozzájárulás és engedély beszerzésével.

A Batthyány téri helyszín rendkívül összetett, mivel érinti a budai fonódó villamos vonalát, buszvégállomást és metró megállót, de a közeljövőben esedékes lesz a H5 HÉV végállomásának és az aluljárónak a fejlesztése is.

Mindezek alapján a tér megújítását két ütemre kell bontanunk, hogy a közlekedési fejlesztések esetleges elhúzódása ne gátolja érdemben a mi munkánkat. Az 1. ütem a HÉV-, és Metró állomás jelen állapotának megtartása mellett készül, de a tér használatát minőségileg megváltoztató fejlesztéseket határoztuk meg.

A buszok jelenleg a tér mind a négy oldalán átközlekednek, mely következtében a tér elveszti intimitását. A buszvégállomás forgalmát a tér északi oldalára kívánjuk szorítani, felszabadítva ezzel a templom előtti úttestet, melynek felületét a gyalogos térhez kapcsolva egy nagyobb közösségi teret kapunk.

A tervezés alapját képező (2016. évi TÉR\_KÖZ pályázaton nyertes) koncepció-tervben foglaltakon túlmenően a 2. ütemben a mozgólépcső felépítményt elbontanánk, mivel az a térről épp a Parlament kilátását takarja. Ez azonban csak a HÉV-, és Metró állomások, valamint az aluljáró felújításával egyidőben lehetséges.

2018-19-ben elkészült a geodéziai felmérés és az út-tervek, melyet a tervező rendelkezésére bocsájtunk. Ez tartalmazza az útpályák és buszmegállók vonalvezetését, nyomvonalát és méretezését. Az útterv az előző fázisban egyeztetésre került, de a szakhatósági hozzájárulások időközben lejártak. A terv korszerűségi felülvizsgálata és engedélyeztetése szükséges.

#### **Jelen Megrendelői követelmény csak az 1. ütemet tartalmazza.**

A projekt megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal. Jelen 1. ütem tervezési területe a föld alatti részekre nem terjed ki, csak a felszíni átalakításokra.

Az érintett terület nagysága mintegy 10.000 m<sup>2</sup>. (lásd mellékelt vázlaton)

**A cél a tér hármas karakterének - közösségi funkciók, közlekedés funkciók, történetiség - harmonikus összhangban történő megteremtése.**



## **1. Tervezési alapelv:**

A Batthyány tér egy barokk épületekkel határolt barokk tér, ahol a barokk hangulat megtartása és megerősítése a cél. A tér hagyományához és karakteréhez hozzátartozik, hogy a barokk kori terepszintek megjelennek, aminek kezelése fontos tervezői feladat. Fontos cél a téren található épületek és a tér szoros kapcsolatának erősítése és a tér multifunkciós használati feltételeinek megteremtése.

## **2. Gyalogos tengely:**

A tér egyben közlekedési csomópont is, ahol jelenleg az egész tér szerkezetét meghatározza a Metroépület kijáratától a Fő utcán – gyalogos átkelővel - átvezető meglévő gyalogos tengely, amely a gyalogos közlekedés fő iránya.

A fő gyalogos tengely irányát továbbra is meg kívánjuk tartani, de azzal a módosítással, hogy a gyalogos tengelyt eltoljuk a Vásárcsarnok bejáratához.

Innen kiindulva gyalogos átkelőn keresztül haladnánk végig egyenesen a Dunapart felé, ahol a villamosmegállóhoz vezető gyalogátkelő épp ebbe a vonalba esik.

Ez a kissé eltolt fő tengely osztja majd szét a teret két különböző funkciójú részre.

## **3. Térszerkezet:**

Az északi - fákkal övezett - térfél zöldfelülete és lombtömege kellemes pihenő,- és találkozóhelyet biztosít, míg a déli térfél burkolt felülete - amely egészen a templomig tart - lehetővé teszi a multifunkciós használatot, ahol a gyalogos átközlekedés és a rendezvénytér egyaránt biztosított. Ez lehetőséget teremt a karácsonyi fenyőfa állításra és vásárok rendezésére is.

Az egyensúly megtartása érdekében a ligetesen fásított térrész esetén benapozott foltok kialakítása szükséges, a burkolt terület megtörése és ellensúlyozása céljából jelenjenek meg a burkolatba telepített szoliter fák.

A zöld-burkolt térfelek arányaiban és funkcióiban, valamint új kiépített kapcsolódásaikkal a térfalakhoz kiegészítik egymást, megteremtve ezzel a tér harmonikus egyensúlyát.

## **4. Közlekedés:**

A buszvégállomás forgalmát a tér északi oldalára kívánjuk szorítani, felszabadítva ezzel a templom előtti jelenleg még gépjármű forgalmú úttestet, melynek felületét a gyalogos térhez kapcsolva egy nagyobb közösségi teret kapunk, ahol elsődlegesen a gyalogos és kerékpáros forgalom jellemző.

A kerékpár út és villamos leszállóhely találkozása a gyalogosokra nézve veszélyes, mely veszélyhelyzet megszüntetése tervezési feladat.

## **5. Szobrok, műtárgyak:**

- 5.1. Batthyány Lajos szobra: A szobrász kifejezetten a jelenlegi helyére tervezte a szobrot, ezért eredeti helyén megtartandó, az azt körülvevő, meglévő kialakítással, kiemelésekkel.
- 5.2. Kölcsey Ferenc szobra: Amennyiben a tér északi tengelyére szorítjuk az autóbuszok megállóit, úgy a szobor méltatlan helyzetbe kerül, áthelyezése átgondolandó.
- 5.3. A téren jelenleg is kiállított volt lánchídi kandeláber megtartandó, de a helye módosulhat.

## 6. Szent Anna templom előtere:

A templom előtere kismértékben szélesíthető, de a meglévőhöz hasonló ívű és karakterű lépcsősorral. A templom előtti térség akadálymentes megközelítése további tervezői vizsgálatokat igényel.

A templom tér előtti gépkocsi forgalmát meg kell szüntetni, a területét a közösségi térhez kívánjuk csatolni, és a jelenlegi magában álló kis parkrészt tovább bővíteni az Angelika kávézó irányába, a Batthyány szobor köré rendezett parkkal, a gyalogos forgalom csarnok felé tartó tengelyével, a templomra fókuszált burkolt résszel.

## 7. Vízelvezetés:

A Batthyány tér egészén szükséges megtervezni az ésszerű csapadékvíz elvezetést annak érdekében, hogy a templom süllyesztett előterének vízelvezetése is megfelelően biztosítva legyen, mivel itt a csatorna sokszor telítődik. Javasolt átgondolni a fenntartható csapadékvíz-gazdálkodás tervezési elveit, és a csapadékvíz elvezetése lehetőleg segítse a zöldfelületek fenntartását.

A templom előtti lépcsőtől a burkolat mindenképpen a tér belseje felé kell, hogy lejtson.

## 8. Vízfelület:

A téren párapapu tervezendő, a nyári melegekben hűsülés céljából. Lehet mobil is.

Ezen kívül a téren több helyen vízvétel biztosítandó. (locsolás, ivókút, vásárok esetén szükséges vízvétel)

## 9. Új elektromos csatlakozások:

A burkolt felületen ünnepi vásárok, rendezvények megtartásához földbe süllyesztett elektromos csatlakozások kiépítése szükséges.

A tér teljes térvilágításának megoldandó, esetleges díszkivilágítással.

## II. RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

**A tervezési feladat:**

### **BATTHYÁNY TÉR FELSZÍNI ÁTALAKÍTÁSA, ÁTÉPÍTÉSE**

Fenti tervezési munkák generál-tervezése, koncepció terv, engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése egy nagy használati értékű, emblematikus tér érdekében.

A generáltervezési **feladat elvégzéséhez** szükséges a szakági tervezések elvégzése az alapadatok beszerzésétől, a tervezés előkészítéstől kezdődően a különböző tervezési szakaszokon át az elfogadott **koncepció tervig**, és az alapján elkészített és beadott **engedélyezési tervig**, valamint a **korrigált végleges** (engedélyekkel és a szükséges hozzájárulásokkal rendelkező) **engedélyezési tervdokumentációig**, valamint kivitelezésre és kivitelezők pályáztatására (közbizottság) alkalmas **kiviteli tervdokumentáció**

## 1. Koncepció terv elkészítése

A tér közlekedési, tájépítészeti és építészeti terveihez koncepció-terv elkészítése a Megrendelői követelmények alapján az érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműkapcsolatokkal.

Ide értve a minimum két heti rendszerességű személyes egyeztetések lefolytatását, dokumentálását is. A tervekhez min. 4 oldalról felvett látványtervek elkészítése szükséges. **A döntést elkészítendő legalább 3 változat kidolgozása szükséges**, amely a fő funkciókat tartalmazza.

M = 1:250 léptékben; 2-2 pld. nyomtatott és digitális formátumban.

A tér út-terve már elkészült, csak az engedélyeztetési eljárás nem fejeződött be.

A közbeszerzési eljárásban nyertes generál-tervező részére a tervet és a korábbi egyeztetéseket - további felhasználásra - átadjuk.

Minden tervezői és szakértői szakágra kiterjedően előre látható szükséges, és feltételezhető tervezési feladatok:

- 1.1. a tervezési terület szükséges geodéziai felmérése (átadjuk)
- 1.2. közműadatok, közműtérképek, tulajdoni lapok és földhivatali térkép-kivonatok beszerzése,
- 1.3. a területen szükséges talajmechanikai vizsgálatok elvégzése a felszín alatt húzódó aluljárók, HÉV- és metróalagút, esetleges közüzemi alagutak, közmű nyomvonalak figyelembevételével, a közműszolgáltató cégekkel, a BKK Zrt-vel, a Budapest Közút Zrt-vel, a BKV Zrt-vel, és a MÁV-HÉV Zrt-vel folytatott egyeztetéseknek megfelelően,
- 1.4. közúti, közösségi közlekedési és gyalogos forgalomszámlálás adatainak beszerzésével a jellemző közlekedési irányok azonosítása
- 1.5. a Világörökségi területen végzett tervezési munkák műemlékvédelmi hatóságokkal, a Budapest Főváros Főépítészevel és a Budapest I. kerület Főépítészevel és Polgármesterével történő egyeztetése, jóváhagyásának megszerzése
- 1.6. régészeti megfigyelés szükségességének egyeztetése a szak-hatóságokkal
- 1.7. a téren alkalmazandó burkolatokra vonatkozó tervezői javaslatok, azok megjelenésének és üzemeltetésének és költségeinek bemutatásával.
  
- 1.8. a téren alkalmazandó berendezési tárgyak együttesének több változatban történő bemutatása
- 1.9. a zöldfelületek telepítési javaslata, mutatói, telepítés megoldása, a klímavédelem elvárásainak megfelelően.
- 1.10. nagyságrendi költségbecslés változatonként
- 1.11. koncepcióterv lakossági fórumon történő bemutatása, egyeztetése.

## 2. Engedélyezési terv készítése

Engedélyezési terv készítése a vonatkozó előírások szerinti tartalommal és mélységben a szakhatósági hozzájárulások és engedélyek, valamint építési engedély (ha szükséges) megszerzése céljából, M = 1:200 léptékben, 3 pld. nyomtatott és digitális formátumban.

Fentiekén túl egy Átnézeti Helyszínrajz készítését (látványterv felülnézet) M = 1:100 léptékben, mely tartalmazza valamennyi részletet (utca bútorokat, elektromos csatlakozásokat, vízvételi helyeket, stb.) is, valamint 4 oldali látványtervek készítését.

Egyeztetések lefolytatása kétheti rendszerességgel a Megrendelővel, valamint az érintett szakági tervezőkkel szükség szerint a közmű szolgáltatókkal, BKK-val, Budapest Közút Zrt-vel, engedélyező hatósággal, stb.

Minden tervezői és szakértői szakágra kiterjedő tervezési feladatok, valamennyi szakág koherens együttműködésével.

A közműtervezés csak a tervezett beavatkozásokkal összefüggésben része a feladatnak.

### Feladatok részletezése:

- 2.1. gyalogos felületek, térburkolatok építészeti, kert- és tájépítészeti és műszaki tervezése
- 2.2. lépcsők, lejtők és támfalak építészeti, kert- és tájépítészeti, műszaki és tartószerkezeti tervezése
- 2.3. akadálymentesítés lehetőségeinek vizsgálata és templom előtti mélyebben fekvő terület akadálymentes közlekedésének tervezése
- 2.4. a gyalogos közlekedés és szükséges gyalogátkelőhelyek tervezése úgy, hogy a gyalogos tengely a Bem rakpart és a Vásárcsarnok közt teremtsen kapcsolatot
- 2.5. közösségi közlekedési buszmegállók, illetve várakoztató helyekre vonatkozó korábbi tervek szükség szerinti módosítása és újra egyeztetése a BKK Zrt-vel, a Budapest Közút Zrt-vel, a BKV Zrt-vel, és szükség esetén a MÁV-HÉV Zrt-vel folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően.  
A buszmegállók összefogott csoportosítása a tér északi oldalára, busztárolás megszüntetése a téren. A tervegyeztetésen az érintettek (BKV Zrt., BKK Zrt., Budapest Közút Zrt., Budapest Főváros Főépítés) által már 2018.06.28-án elfogadott 2 peronos megoldás alkalmazása,
- 2.6. tűzoltási felvonulási útvonal tervezése a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, és a Budapest Közút Zrt-vel folytatott egyeztetéseknek megfelelően,
- 2.7. a tervezett gyalogos felületek, és útpályák szerkezeti elemei tervezése, méretezése a tűzoltási felvonulási útvonalakra figyelemmel,
- 2.8. a tervezési területen a tervezett burkolatok, gyalogos felületek és útpályák lejtésviszonyainak, csapadékvíz elvezetésének tervezése,
- 2.9. a tervezési területtel kapcsolatosan kert- és tájépítészeti tervezés, a meglévő – különösen a fás-szárú – növényzet védelmének, és új növényzet telepítésének tervezésével (Locsolórendszerhez vízvételi helyek biztosítása)
- 2.10. a tervezési területen a tervezett munkák következtében átépítendő víz- és szennyvízhálózatok és berendezési tárgyak [tűzcsap, ivókutak, díszkutak, (automata) öntözőrendszerek, kerti csapok, vásári pavilonok vízvételi lehetősége] átépítésének szükséges tervezése a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel (valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal) folytatott előzetes és folyamatos egyeztetéseknek megfelelően,

- 2.11. a tervezési területtel kapcsolatosan kert- és tájépítészeti tervezés köztéri bútorok és berendezések, utcabútorok, térbútorok, kerékpártároló helyek, tájékoztató táblák, (digitális) információs pontok elhelyezésének tervezésével,
- 2.12. a tervezési területtel kapcsolatosan tervezett intelligens („smart”) berendezések és (digitális) információs pontok elektromos hálózatainak és berendezéseinek tervezésével, valamint – esetlegesen – BKK Futár digitális információs táblák el- és áthelyezésének tervezése a BKK Zrt-vel, a Budapest Közút Zrt-vel, a BKV Zrt-vel, és a MÁV-HÉV Zrt-vel folytatott egyeztetéseknek megfelelően,
- 2.13. köztéri közvilágítási és díszvilágítási hálózatok és berendezések áthelyezésének, cseréjének tervezése a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztállyal, és a BDK Kft-vel folytatott egyeztetéseknek megfelelően,
- 2.14. a tervezés következtében szükségessé váló, a tervezett köztéri elektromos berendezések és hálózatok tervezése az ELMŰ Zrt-vel folytatott egyeztetéseknek megfelelően,
- 2.15. a tervezési területen a tervezett munkák következtében átépítendő elektromos hálózatok és berendezéseinek, hírközlési és közvilágítási hálózatok és berendezési tárgyaik átépítésének tervezése az ELMŰ Zrt-vel, a BDK Kft-vel, Budavári Önkormányzat, valamint az érintett további közműszolgáltató cégekkel folytatott folyamatos egyeztetéseknek megfelelően (pl. térfigyelő kamerák áthelyezése)
- 2.16. a tulajdonosi, kezelői, üzemeltetési lehatárolási terv készítése a kezelővel, üzemeltetővel egyeztetve. (A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztállyal, a BKK Zrt-vel, a Budapest Közút Zrt-vel, a BKV Zrt-vel, és a MÁV-HÉV Zrt-vel, a Főkert Zrt-vel, BDK Kft-vel, Budavári Önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően.)
- 2.17. a Világörökségi területen végzett tervezési munkák műemlékvédelmi hatóságokkal, a Budapest Főváros Főépítészevel és a Budapest I. kerület Főépítészevel és Polgármesterével történő egyeztetése, jóváhagyásának megszerzése

### **3. Szakhatósági hozzájárulások, engedélyek és építési engedélyek beszerzése , valamint a szükséges eljárások lefolytatása az önkormányzat képviselőjében eljárva.**

#### **4. Kiviteli terv készítése**

Fenti Engedélyezési terv alapján komplett kiviteli tervdokumentáció (közbeszerzési eljárás lebonyolítására és kivitelezésre alkalmas) készítése valamennyi szakágra kiterjedően.

Ennek megfelelően a terveket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX. 5.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.

#### **5. Tervezői művezetés**

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX. 5.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, tervezői művezetés. A tervezői művezetés a kivitelezés teljes szakaszára vonatkozik, de legfeljebb 20 márnöknap.