



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2024. október 21-én

tartott rendkívüli üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Dr. Kun János bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő, dr. Láng Orsolya aljegyző, Wimmer Levente informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 14:33 óra

Az ülés vége: 14:40 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Előzetesen Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot. A napirend tervezete előzetesen kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
132/2024. (X. 21.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. október 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **Egyebek**

Zárt ülésen:

3. **A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A 290/2024. (IX. 24.) és a 291/2024. (IX. 24.) MTB határozatok módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. **A 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: egy 17 m² alapterületű helyiségről van szó, amelynek a funkciója jelenleg kozmetika. A bérlő Daróczy Ditta egyéni vállalkozó pályázaton 5 évre nyerte, azonban kéri a bérleti jogviszony közös megegyezéssel, október 31-ével történő megszüntetését. A döntési javaslat az, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: most vette észre a határozati javaslat szövegében, hogy a második bekezdésben „a helyiséget a szerződés megszűnését követő 15 naptári napon” szövegrész után kimaradt a „belül” szó, ezért kéri, hogy a hiányzó szóval együtt szavazzon a bizottság.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ismertetett módosítással együtt.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
133/2024. (X. 21.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésében biztosított tulajdonosi, bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) bérbeadó és Daróczy Ditta egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám 53683898, székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 75. III. emelet 2.) bérlő között az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7109/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 1012 Budapest, Attila út 71. ajtó 3. szám alatti, 17 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2022. augusztus 04. napján a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre kötött helyiségbérleti szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény - 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó - 23. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2024. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, azzal, hogy Daróczy Ditta egyéni vállalkozó helyiségbérleti jogviszonyának megszüntetése ellenében sem cserehelyiségre, sem pénzübeli térítésre igényt nem tart, az Önkormányzattal szemben követelést, igényt nem támaszt sem most, sem a jövőben.

Daróczy Ditta egyéni vállalkozó köteles a helyiséget a szerződés megszűnését követő 15 naptári napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és

Szolgáltató Szervezet részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a helyiségre a birtokbaadás napjáig sem bérleti díj-, sem kamat-, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a helyiségre 2022. augusztus 04. napján kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a jelen határozatban foglalt feltételekkel az Önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: ismerteti, hogy az ülésen a Gazdasági és Jogi Bizottság saját hatáskörben jár el, tehát a témák nem mennek tovább képviselő-testület elé.

2. Egyebek

Timár Gyula, bizottsági tag: szeretné, ha a bizottsági tagok az általános ülésezési időpontot lefixálnák, mivel majdnem teljes létszámmal jelen vannak. A hétfő és keddi napokon a kora délelőtti időszakot preferálja. Kéri, mindenki mondja el, hogy megfelelő-e a számára, így ezt az időpontot le tudják foglalni a jegyzőnél, hogy általában akkor tartanak az üléseket.

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdezi, hogy a rendes ülésre, tehát a képviselő-testületi ülést megelőző hétfői és keddi napra gondol-e.

Timár Gyula, bizottsági tag: igen.

dr. Molnár Gábor, elnök: ebben maximálisan rugalmas.

Timár Gyula, bizottsági tag: kedd délig bezárólag azért érdemes megtartani az ülést, mert ha véletlenül olyan helyzet adódik, hogy a bizottságnak sürgősségi előterjesztést kell tennie, meg tudja tenni. Nem tudja, hogy a mostani SZMSZ-ben is úgy van-e, hogy a képviselő-testületi ülés előtti kedd délig lehet-e beadni, de ha így van, akkor érdemes mindenképpen kedd délelőtt tartani az ülést, illetve hétfőn is a délelőttöt preferálja. A korai kezdés azért jó, mert nem szeli ketté a napot.

dr. Molnár Gábor, elnök: ha le kívánják fixálni, akkor inkább a keddet fixálná le fél 9-re.

További kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2024. október 31.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök