



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2024. október 21-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

132/2024. (X. 21.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. október 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **Egyebek**

Zárt ülésen:

3. **A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
 4. **A 290/2024. (IX. 24.) és a 291/2024. (IX. 24.) MTB határozatok módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
1. **A 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

133/2024. (X. 21.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 71. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésében biztosított tulajdonosi, bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) bérbeadó és Daróczy Ditta egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám 53683898, székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 75. III. emelet 2.) bérlő között az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7109/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 1012 Budapest, Attila út 71. ajtó 3. szám alatti, 17 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2022. augusztus 04. napján a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre kötött helyiségbérelti szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény - 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó - 23. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2024. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, azzal, hogy Daróczy Ditta egyéni vállalkozó helyiségbérelti jogviszonyának megszüntetése ellenében sem cserehelyiségre, sem pénzbeli térítésre igényt nem tart, az Önkormányzattal szemben követelést, igényt nem támaszt sem most, sem a jövőben.

Daróczy Ditta egyéni vállalkozó köteles a helyiséget a szerződés megszűnését követő 15 naptári napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a helyiségre a birtokbaadás napjáig sem bérelti díj-, sem kamat-, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a helyiségre 2022. augusztus 04. napján kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a jelen határozatban foglalt feltételekkel az Önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

3. A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

134/2024. (X. 21.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

engedélyezi,

hogy N. Á. a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1014 Budapest, Országház utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében fennállt lakásbérleti jogviszonyával összefüggésben keletkezett, bérleti-, használati díj- és kamat tartozás jogcímén 2024. október 15. nappal fennálló mindösszesen bruttó 2.254.440.- Ft összegű tartozását 45 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

Az első havi törlesztőrészlet összege 54.440.- Ft, a fennmaradó 44 havi törlesztőrészlet összege egységesen 50.000.- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2024. november 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgyhó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2028. június 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésétől a tőketartozás után fennálló kamatfizetési kötelezettséget felfüggeszti.

N. Á. köteles a részletfizetési megállapodást az Önkormányzattal legkésőbb 2024. október 31. napjáig megkötni, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben N. Á. az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a 221.V.2185/2015 végrehajtói ügyszám alatt N. Á. adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárás folytatódik.

A részletfizetési megállapodásban és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások szociális alapon történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázat során a Képviselő-testület 764/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozatával elnyert 1016 Budapest, Csap u. 4. I. emelet 8. szám alatti lakásra kötendő lakásbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben N. Á. az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, úgy az a felek megállapodása alapján olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a bérbeadó jogosult a lakásbérleti jogviszonyt a bérlő előzetes felszólítása nélkül, tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani.

N. Á. a lakásbérleti szerződés megkötésekor az első havi törlesztőrészlet határidőre történő megfizetését igazolni köteles.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 290/2024. (IX. 24.) és a 291/2024. (IX. 24.) MTB határozatok módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

135/2024. (X. 21.) GJB határozata

a 290/2024. (IX. 24.) MTB határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 290/2024. (IX. 24.) MTB határozatot **módosítja és engedélyezi**, hogy Cs T a 1016 Budapest, Csap utca 4. földszint 3. szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű lakásra 2024. szeptember 30. nappal bruttó 151.128,- Ft használati díj-, bruttó 47.632,- Ft víz-csatornadíj-, bruttó 11.181,- Ft szemétszállítási díj- és 7.164,- Ft kamat jogcímenen fennálló mindösszesen bruttó 217.105,- Ft összegű lejárt tartozását 12 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

Az első havi törlesztőrészlet összege 19.105,- Ft, a fennmaradó 11 havi törlesztőrészlet összege egységesen 18.000,- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2024. december 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgyó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2025. november 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésétől a tőketartozás után fennálló kamatfizetési kötelezettséget felfüggeszti.

Cs T köteles a részletek megfizetése mellett a lakás használatával kapcsolatos folyó havi díjakat (havi bérleti/használati díj, külön szolgáltatások díja), valamint a közüzemi díjakat is folyamatosan határidőre megfizetni.

Cs T köteles az Önkormányzattal a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2024. november 15. napjáig megkötni, és igazolni, hogy 2024. október 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben Cs T az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

136/2024. (X. 21.) GJB határozata

a 291/2024. (IX. 24.) MTB határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 291/2024. (IX. 24.) MTB határozatot **módosítja és engedélyezi**, hogy K M a 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 22. II. emelet 10. szám alatti lakásra 2024. szeptember 30. nappal bruttó 70.168,- Ft bérleti díj-, bruttó 17.010,- Ft víz-csatornadíj-, bruttó 3.152,- Ft személyszállítási díj- és 19.519,- Ft kamat jogcímenen fennálló mindösszesen bruttó 109.849,- Ft összegű lejárt tartozását 3 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

Az első havi törlesztőrészlet összege 29.849,- Ft, a fennmaradó 2 havi törlesztőrészlet összege egységesen 40.000,- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2024. december 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgyhó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2025. február 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésétől a tőketartozás után fennálló kamatfizetési kötelezettséget felfüggeszti.

Kotroczó Mónika köteles a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti- és a külön szolgáltatások díjait, valamint a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.

K M köteles az Önkormányzattal a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2024. november 15. napjáig megkötni, és igazolni, hogy 2024. október 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi bérleti- és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben K M az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2024. október 22.


Wehner Kristóf
bizottsági tag


dr. Molnár Gábor
elnök