



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

### Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági és Jogi Bizottságának  
2024. november 6-i rendkívüli ülésére

a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet  
szerinti meghatalmazáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában állnak a Budapest I. kerület (6531) helyrajzi számú – Szentháromság tér –, továbbá a Budapest I. kerület (6533) helyrajzi számú – Margaréta terasz - közterületi ingatlanok.

A **Népművészeti Egyesületek Szövetsége** (székhelye: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6., nyilvántartási szám: 01-02-0001041, képviseli: Igyártó Gabriella meghatalmazott képviselő, képviselő elnök: Igyártó Gabriella elnök - a továbbiakban: Népművészeti Egyesületek Szövetsége) 2024. október 30-án, elektronikus úton (iktatás dátuma 2024. október 30. napja, ügyiratszám: BDV/22829-2/2024) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (2) bekezdésére, továbbá a 3. melléklet 5.1.5. pontjára figyelemmel kérte az Önkormányzattól a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya előtti örökségvédelmi eljáráshoz szükséges meghatalmazás és ún. „egyetértési nyilatkozat” kiadását annak érdekében, hogy a 2024. év adventi időszakában tartandó adventi vásár 2024. november 29. és december 24. között - a Budapest I. kerület, Szentháromság tér (6531) helyrajzi számú és Budapest I. kerület Margaréta terasz (6533) helyrajzi számú, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokon – megszervezésre kerülhessen.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése értelmében az örökségvédelmi bejelentést vagy a hatóság engedélye iránti kérelmet a tulajdonos vagy meghatalmazottja jogosult benyújtani. Továbbá a Korm. rendelet 3. melléklet 5.1.5. pontja alapján az örökségvédelmi bejelentés vagy a kérelem tartalma – ha a bejelentést vagy kérelmet nem a tulajdonos nyújtotta be – egy olyan meghatalmazás is, amely tartalmazza a tervezett tevékenység végzéséhez történő, az előírt dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal való egyetértés igazolását.

Figyelemmel arra, hogy a kért meghatalmazás egy olyan további tartalmi elemet kell, hogy rögzítsen a Korm. rendelet által előírtak alapján, amely Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-

testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete 3. melléklete, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. § (8) bekezdése értelmében nem polgármesteri, hanem bizottsági hatáskörbe tartozik, így a kérelmező kérte a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Jogi Bizottságtól, hogy a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás – és meghatalmazás - mielőbbi kiadása érdekében intézkedni szíveskedjék.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. § (8) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt.

Tájékoztatom a t. Bizottságot, hogy a döntési javaslatnak költségvetési vonzata nincs.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a t. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2024. (...) GJB határozata

a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti meghatalmazáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra

- 1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Népművészeti Egyesületek Szövetsége (székhelye: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6., nyilvántartási szám: 01-02-0001041, képviseli: Igyártó Gabriella meghatalmazott képviselő, képviselő elnök: Igyártó Gabriella elnök - a továbbiakban: Népművészeti Egyesületek Szövetsége) részére 2024. október 30-án, elektronikus úton az Önkormányzathoz benyújtott kérelemhez csatolt dokumentumok alapján a jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak szerint a **2024. november 29. és december 24. között megszervezésre kerülő adventi vásár tekintetében a Budapest I. kerület, Szentháromság tér (6531) helyrajzi számú és a Budapest I. kerület Margaréta terasz (6533) helyrajzi számú, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában az adventi vásár tervezett tevékenységének végzéséhez a beküldött dokumentáció ismeretében és az abban foglaltakkal való egyetértés igazolásaként a**

tulajdonosi hozzájárulását adja

az alábbi kikötésekkel

- Azzal, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve kiadja a közterülethasználati engedélyt az eseménnyel összefüggésben a meghatározott területekre.
- Jelen hozzájárulás nem zárja ki más hatósági engedélyek, útkezelői hozzájárulások beszerzését.
- Az építkezés tulajdonosi érdeket nem sérthet.
- Az Önkormányzat jelen hozzájárulás keretében nem vállal kötelezettséget a munkákkal kapcsolatos költségek viselésére, melyekre külön megállapodásokban foglaltak az irányadók.
- A szakszerű és jóváhagyott tervek szerinti kivitelezésért a tervező és a kivitelezést végző egyetemlegesen felelős.
- Ezen hozzájárulás a kézhezvételtől számított 1 évig érvényes, és nem mentesít más szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése alól.

- 2) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága akként határoz, hogy a jelen határozat mellékletét képező meghatalmazás aláírására felkéri a Polgármestert.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

#### 43 AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

1. számú melléklet – Kérelem
2. számú melléklet – Meghatalmazás (minta)

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Kis Tímea  
megbízott gazdasági  
irodavezető



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. október 31.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Bizottság  
ülésére benyújtom:



Böröcz László  
polgármester 

Budapest, 2024. október 31.

## MEGHATALMAZÁS/NYILATKOZAT

Alulírott, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. szám), képviselőjében eljárva **Böröcz László polgármester**

### hozzájárulok

ahhoz, hogy a **Népművészeti Egyesületek Szövetsége** (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám) képviselőjében eljáró ..... (név), a **Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6531 és Budapest I. kerület Margaréta terasz 6533** helyrajzi számú — a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő — ingatlanon tervezett a Szentháromság tér déli oldalán, a „**Advent Budán**” kézműves vásár megrendezéséhez a Budavári Nagyboldogasszony-templom mellett, a Szent István-emlékmű tengelyében 2024. november 29. napjától 2024. december 24. napjáig tartó időszakra, a bemutatott tervdokumentáció szerint **létesítendő pavilonokat és kiegészítő elemeket** (betlehem, karácsonyfa, adventi koszorú, színpad) **elhelyezze, valamint az előző tevékenységre vonatkozó tervdokumentáció ismeretében és az abban foglaltakkal egyetértve,**

### meghatalmazom

a **Népművészeti Egyesületek Szövetségét** arra, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV.09.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 5. pont 5.1.5. alpontja** szerint az illetékes örökségvédelmi hatóságnál a szükséges örökségvédelmi bejelentést megtegye.

Budapest, 2024. ....

**Böröcz László**  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
polgármester

Budapest, 2024. 10. 28.

**Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat  
Büröcz László polgármester Úr részére**

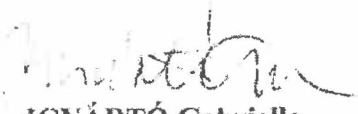
1014 Budapest  
Kapisztrán tér 1.  
polgarmester@budavari.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Népművészeti Egyesületek Szövetsége azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy az „Advent Budán” c. karácsonyi program hatósági engedélyeinek beszerzéséhez a mellékelt meghatalmazást aláírni szíveskedjen, mely melléklet az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályhoz történő benyújtáshoz szükséges.

Az idő rövidsége miatt kérem, tegye lehetővé a 2 példányban készült dokumentum személyes átvételét.

Segítő együttműködését előre is megköszönve, fogadja üdvözlétem:

  
**IGYÁRTÓ Gabriella**  
Egyesületi igazgató

---

1011 Budapest, Szilágyi D. tér 6. Postacím: 1255 Budapest, Pf. 193.

Tel: (1) 214-31-47. Tel/Fax: (1) 214-35-23

E-mail: [neszfolk@nesz.hu](mailto:neszfolk@nesz.hu) Honlap: [www.nesz.hu](http://www.nesz.hu), [www.mestersegekunnepe.hu](http://www.mestersegekunnepe.hu)

**"Advent Budán" 2024.**  
Budapest - Szentháromság tér

Tervezett rendezvénynapok	2024. november 29. (péntek) - december 24. nyitva tartás: mindennap 09-től 18-19 óráig
Tervezett építés	2024. november 25-26-27. (hétfő, kedd, szerda)
Részvevők beköltözés	2024. november 28. (csütörtök) vendégjelölés az építési napokon
Tervezett bontás	2024. december 27 - 28. (péntek, szombat)
Tervezett helyszín	Szentháromság tér, Margaréta terasz

**Tervezett bevétel**

		Egységár	Mennyiség	Összesen/Ft (mentes az áfa tv. 85.par.szerint)
Vásár	15 db faház; kézművesek	1 100 000	30	33 000 000
Italos	2 db faház	5 200 000	2	10 400 000
Melegkonyha 2 hely (Szentháromság tér, Margaréta terasz)	2 db saját installációs hely; 2 db 9x4m-es; áramfogyasztás külön elszámolás	8 500 000	2	17 000 000
Küirtőskalács (Szentháromság tér, Margaréta terasz)	2 db saját installációs hely; 2 db 6x3m-as; áramfogyasztás külön elszámolás	5 200 000	2	10 400 000
Lángos (Margaréta terasz)	1 db 6x3-as hely; áramfogyasztás külön elszámolás	5 200 000	1	5 200 000
<b>Összesen</b>				<b>76 000 000</b>

**Tervezett kiadás**

Tétel	Szolgáltatás	Egységár	Mennyiség	Ár	áfa	bruttó	Megjegyzés
Eszköz bérleti díj/Pavilon bérleti díj	17 db 8 m2-es faház (építés-bontás-szállítással)	368 000	17	6 256 000	1 689 120	7 945 120	
Színpad	bérleti díj, hang, fény, üzemeltetés	630 000	8	5 040 000	1 360 800	6 400 800	az ár abban az esetben érvényes, ha a színpad csak szombat és vasárnapon üzemel; amennyiben máskor is változik a költsége
	Hőlégfűvő 3kW x 4 db	40 000	8	320 000	86 400	406 400	
	Hőgomba	25 000	8	200 000	54 000	254 000	
	Öltözősátor (6x3m-es)	35 000	8	280 000	75 600	355 600	
Dekoráció	Fekete kárpitos szék, karfa nélküli (színpadra)	5 000	10	50 000	13 500	63 500	
	pavilon díszítés fénygirianddal	15 000	17	255 000	68 850	323 850	
	Adventi koszorú szerkezet (bérleti díj)	600 000	1	600 000	162 000	762 000	
	Díszvilágítás fénygirianddal	25 000	17	425 000	114 750	539 750	
	Karácsonyfa dézsák bérleti díja	25 000	10	250 000	67 500	317 500	
	Karácsonyfák súlyozása	15 000	10	150 000	40 500	190 500	
	Kovácsoltvas kordon ( adventi koszorú, karácsonyfa, öltöző kőre)	25 000	20	500 000	135 000	635 000	
	Sörgarnitúra	25 000	5	125 000	33 750	158 750	
	Öltözősátor (sztender, tükör)	15 000	8	120 000	32 400	152 400	
	Tűzoltó készülék	20 000	10	200 000	54 000	254 000	
	Eszközök szállítása, rakodása	150 000	2	300 000	81 000	381 000	
Műszaki szolgáltatás	Áramellátás kiépítése faházak (50kWatt)	1 800 000	1	1 800 000	486 000	2 286 000	

	Áramellátás kiépítése vendéglátók (80kWatt)	2 000 000	1	2 000 000	540 000	2 540 000	
	Áramellátás kiépítése színpad (30kWatt)	600 000	1	600 000	162 000	762 000	
	Műszaki ügyelet 1 fő	60 000	24	1 440 000	388 800	1 828 800	
	Behajtási engedélyek	600 000	1	600 000	162 000	762 000	
	Várható villamos energia fogyasztás (maximum)	8 500 000	1	8 500 000	2 295 000	10 795 000	
Egyéb szolgáltatások	Őrzés			6 000 000	1 620 000	7 620 000	Nincs árajánlat, tavalyi alapján kalkulált összeg
	WC			600 000	162 000	762 000	Nincs árajánlat, tavalyi alapján kalkulált összeg
	Engedély: építész t.díj			300 000	81 000	381 000	Nincs árajánlat, tavalyi alapján kalkulált összeg
	Terület bérleti díj			12 000 000	0	<del>12 000 000</del>	Nincs árajánlat, megbeszélés szerinti tervezett magasabb összeg
	Dekorációs kellékek vásárlás: 10 db kis karácsonyfa (3m) díszítő anyagok (30 bála)			500 000	135 000	635 000	Nincs árajánlat, tavalyi alapján kalkulált összeg
	Dekoráció: adventi koszorúk, kis karácsonyfák, színpad, betlehem			650 000	175 500	825 500	Nincs árajánlat, tavalyi alapján kalkulált összeg
	Takarítás, szemétszállítás			1 181 102	318 898	<del>1 500 000</del>	Nincs árajánlat, megbeszélés szerinti összeg
	Színpadi programok				0	4 162 530	
	NESZ lebonyolítás; engedélyek beszerzése nélkül (előzetes megbeszélés szerint ezt az Önkormányzat által megbízott Kft. végzi)			10 000 000	0	10 000 000	
<b>Összesen</b>				<b>61 242 102</b>	<b>10 595 368</b>	<b>76 000 000</b>	

Maradvány tervezett	0
---------------------	---

Budapest, 2024.október 17.