

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

6/1997. (III. 17.) Kt. sz. rendelete a fiatal házások első lakáshoz jutásának, valamint a lakás építésének, vásárlásának és korszerűsítésének helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2001. (I. 31.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV. 14.) rendeletének keretei között a fiatal házások első lakáshoz jutásának, valamint a lakás építésének, vásárlásának és korszerűsítésének helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról (továbbiakban: helyi támogatás) a következő rendeletet alkotja:¹

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a nagykorú - és a 16. életévét betöltött állami vagy intézeti nevelt kiskorú magyar állampolgárokra, valamint az EGT tagállami munkavállalókra, illetve az általa eltartott (a vele egy háztartásban élő, jövedelemmel nem rendelkező) házastársra, a 21 évnél fiatalabb gyermekekre, illetve a felmenőkre, ha²

- a) Budapest 1. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- b) Budapest területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és az 1. kerület közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni.

A helyi támogatás odaítélésének jogcímei

2. §³

Helyi támogatás nyújtható (kizárólag az építés költségeinek, a teljes vételár, illetve a korszerűsítés költségeinek kiegyenlítése előtt):

(1) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,

(2) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon - nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával önálló lakás építéséhez - történő létesítéséhez,

(3) lakás bővítéséhez, átépítéséhez, komfortfokozatának növeléséhez, fűtésének korszerűsítéséhez.

¹ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 1.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

² Módosította a 11/2004. (III. 30.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2004. március 30-tól.

³ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 2.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

Más kerületi lakos kérelmezők támogatása

3.§

Az. 1. § b) pontjában megjelölt személyek helyi támogatásban részesítésének feltétele annak igazolása, hogy a lakó- vagy tartózkodási helyük szerint illetékes kerületi önkormányzattól - szabályszerűen benyújtott kérelmük ellenére - helyi támogatásban nem részesültek.

II. FEJEZET

A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

4. §⁴

(1) Az első lakáshoz jutás érdekében a házaspár az alábbi jogcímen részesülhet helyi támogatásban:

- a) magántulajdonú lakás építéséhez (ide értve a tetőtér-beépítéssel, emelet ráépítéssel és a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával történő önálló lakás építését),
- b) értékesítés céljára épített, illetve épített lakás vásárlásához,
- c) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,
- d) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához.

(2) A házaspár az (1) bekezdésben felsorolt támogatásban akkor részesülhet, ha a kérelem benyújtásának időpontjában egyikük sem töltötte be a 40. életévet és

- a) legalább egyikük két éve, megszakítás nélkül Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területén lakik (lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik), vagy
- b) a lakó- vagy tartózkodási helyük szerint illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, melyet az illetékes kerületi önkormányzat által kiadott igazolással bizonyítanak és Budapest Főváros I. kerületének közigazgatási területén kívánnak építkezni, ill. lakást vásárolni.

5. §⁵

(1) A fiatal házaspár első lakáshoz jutásához nyújtandó helyi támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek igényléséhez nem szükséges a készpénz megtakarítás igazolása.

(2) A támogatás mértéke: 600.000.- Ft.

(3) A támogatás mértéke 800.000.-Ft, ha a kérelmezők Budapest Főváros 1. kerület közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni és hitelt érdemlően igazolják, hogy a házaspár legalább egyike a kérelem benyújtásakor, illetve az azt

⁴ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 3.§-a, hatályos 2006.július 15-től.

⁵ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 4.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

megelőző öt évben a Budapest Főváros 1. kerület közigazgatási területén megszakítás nélkül állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, illetve rendelkezett.

6.§

A fiatal házások részére nyújtható támogatás odaítélésének feltétele, hogy

- a) az építeni, megvásárolni kívánt lakás mérete ne haladja meg - az együttköltöző családtagok, ilyenek hiányában két születendő gyermek figyelembevételével - méltányolható lakásigényük felső határát;
- b) a házaspár felek külön-külön vagy együttesen, továbbá együtt költöző családtagjaik még nem rendelkeznek másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével, bérleti jogával;⁶
- c) a házaspár felek és együtt költöző családtagjaik egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap átlagában ne legyen nagyobb, mint az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének háromszorosa;⁷
- d) a házaspár felek és együtt költöző családtagjaik ne rendelkezzenek olyan vagyonnal, amelynek összértéke a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja.

III. FEJEZET

A HELYI TÁMOGATÁS ÉS MÉRTÉKE

7.§

(1) A 2. §-ban meghatározott jogcímenek nyújtott helyi támogatás egyösszegű és - ide nem értve a II. fejezetben szabályozott eseteket - visszatérítendő.

(2) A helyi támogatás nyújtása kamatmentes kölcsön formájában történik.

(3)⁸ Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben - különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van - vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható.⁸

8. §⁹

A helyi támogatás mértéke a Rend. 2. §. ban felsorolt jogcímenek alapján

(1) lakótelek vásárlás, lakásépítés vagy vásárlás esetén az együtt költöző - kiskorú, avagy nagykorú, de még nappali tagozatos tanulói jogviszonyban lévő, önálló jövedelemmel nem rendelkező - családtagonként 300 e Ft.-/fő, de maximum 1,5 millió Ft.-,

⁶ Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 3. §-a, hatályos 2002. április 8-tól

⁷ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 5.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

⁸ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 6.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

⁹ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 7.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

(2) korszerűsítés esetén családtagonként legfeljebb 200.000.-Ft azzal, hogy az így kiszámított támogatási összeg nem haladhatja meg a korszerűsítési költségek 20 %-át, korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén pedig az összköltség 50 %-át.

IV. FEJEZET

A HELYI TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jövedelmi feltételek

9.§

(1) Helyi támogatás akkor adható, ha kérelmező és családja egy főre jutó havi nettó jövedelme az utolsó 12 hónap átlagában nem haladja meg - a támogatás iránti kérelem benyújtásakor érvényes - öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a mozgássérültek közlekedési támogatása, a vakok személyi járadéka, valamint a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontjában rögzített megállapodáson alapuló bevétel.

Vagyoni feltételek

10.§

(1) A helyi támogatás feltétele, hogy a család a kérelem elbírálásakor ne rendelkezzen olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj - a kérelem benyújtásának időpontjában érvényes - legkisebb összegének a kétszázötvenszerezését.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása során azt az ingatlan tulajdonjogot és vagyoni értékű jogot kell figyelembe venni, amelynek az elidegenítése nem veszélyezteti a kérelmező és családja megélhetését.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása során különösen figyelembe kell venni:

- a) az üdülési funkciójú, a belterületi és a zártkerti ingatlant,
- b) a termőföldet és erdőt, kivéve, ha a kérelmező vagy családtagja saját maga műveli,
- c) bérlet vagy más jogcímen használatra átadott üzlet, műhely, iroda, garázs és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát, bérleti jogát, kivéve, ha a használó a család tagja.

(4) Vagyonként nem lehet figyelembe venni azt,

- a) a lakástulajdont, amelyen a támogatás segítségével kívánnak építési munkát végezni (korszerűsíteni),
- b) az együtt költöző család lakásigénye mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakástulajdont, amelynek a tulajdonosa az elidegenítéséről - a támogatás iránti kérelem benyújtásáig - előszerződést vagy szerződést

kötött, s a szerződést a földhivatalhoz a tulajdonjog ingatlannyilvántartásban való átvezetés végett benyújtották,

c) az együtt költöző család lakásigénye mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakáson fennálló bérleti jogot, amelynek megszüntetéséről a tulajdonos önkormányzattal - a támogatás iránti kérelem benyújtásáig - megállapodnak és azért pénzbeli térítést kapnak,

d) azt a lakástulajdont, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve amely haszonélvezeti joggal terheltten került tulajdonba, ha a haszonélvező a lakásban lakik.

Egyéb feltételek

11. §

(1)¹⁰ Lakás építéséhez és vásárlásához akkor adható támogatás, ha a megszerzendő lakás a 26.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint nem haladja meg

a) az együtt költöző családtagok méltányolható lakásigénye mértékének a felső határát egy lakószobánál nagyobb mértékben és

b) az építési költségnek (vételnak) a Rendeletben meghatározott maximális összegét.

(2)¹¹ Lakás korszerűsítéséhez akkor adható támogatás, ha a korszerűsítendő lakás nem haladja meg a lakásban legalább egy év óta állandó jelleggel együttlakó családtagok lakásigény mértékének felső határát feltéve, hogy a lakásban legalább egy év óta állandó jelleggel együtt lakó személyek számát figyelembe véve egy főre nem jut 25 négyzetméternél nagyobb lakószoba-alapterület.

(3)¹² Helyi támogatás a 2. §-ban meghatározott célokra akkor nyújtható, ha a család készpénz-megtakarítása eléri a korszerűsítési költség, illetve vásárlási ár tizenöt százalékát. A készpénz-megtakarítást pénzügyi intézet által kiállított okirattal kell igazolni.

(4)¹³ A készpénz-megtakarításba a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása, az alapítványi, a munkáltatói támogatás és a pénzügyi intézeti hitel nem számítható be.

(5)¹⁴ Ha a kérelmező Budapest, 1. kerület közigazgatási területén kívül kíván lakást építeni vagy vásárolni, igazolnia kell, hogy a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző két évben megszakítás nélkül, életvitelszerűen az 1. kerületi lakó- vagy tartózkodási helyén lakott.

12.§

(1) Az új lakás építését a 19. §-ban szabályozott megállapodás megkötésétől számított két éven belül, a korszerűsítést egy éven belül kell befejezni.

¹⁰ Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

¹¹ Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

¹² Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

¹³ Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

¹⁴ Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

(2) A lakásépítés és a korszerűsítés kezdő időpontját a támogatásról szóló megállapodás megkötésének napjától kell számítani.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott kötelezettség teljesítését 30 napon belül a polgármesternek írásban be kell jelenteni, amelyhez - engedélyköteles munka esetén - csatolni kell a használatbavételi engedélyt.

(4)¹⁵ Amennyiben a támogatott az építést, korszerűsítést a rendelkezésre álló határidőn belül nem tudja befejezni, egy ízben a Városfejlesztési Bizottság engedélyezheti számára a határidőnek legfeljebb egy évvel, illetve hat hónappal történő meghosszabbítását.

(5) A (4) bekezdés szerint biztosított határidő-hosszabbítás a helyi támogatás visszafizetésének kezdő időpontját nem érinti.

A helyi támogatást kizáró feltételek

13.§

(1) Az egyéb feltételek fennállása esetén sem állapítható meg helyi támogatás annak a kérelmezőnek, aki vagy akinek családtagja

- a) olyan életvitelt folytat, amelynek alapján valószínűsíthető, hogy méltányolható lakásigényét támogatás nélkül is képes kielégíteni;
- b) határozatlan időre szóló bérleményében vagy tulajdonában a család lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás van, abban az esetben sem, ha a tulajdonos, illetve a bérlő a 10. § (4) bekezdés b)-c) pontja szerinti megállapodást megkötötte;
- c) a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül a tulajdonában álló - a lakás igénye mértékének felső határát elérő szobaszámú lakását - adásvétel, csere, ajándékozás jogcímén elidegenítette;
- d) a kérelem benyújtását megelőző három éven belül lakásbérleti jogát:
 - kisebb szobaszámú bérlakásra vagy más lakás tulajdonjogára (tulajdoni hányadára) elcserélte,
 - lemondással szüntette meg, kivéve, ha helyi önkormányzat javára mondtak le.

(2) Nem nyújtható támogatás olyan kérelmezőnek, illetve családnak, akitől a támogatás visszafizetése - az eset összes körülményére tekintettel - nem látszik biztosítottnak.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a kérelmezőnek, aki vagy akinek családtagja az e rendeletben meghatározott helyi támogatási jogcímen helyi önkormányzattól vagy jogelődjétől vissza nem térítendő támogatást kapott.

(4) A kérelmező vagy családtagja helyi önkormányzattól vagy jogelődjétől az e rendeletben meghatározott jogcímen visszatérítendő támogatást kapott, újabb támogatásban akkor részesülhet, ha az annak visszafizetésére vonatkozó

¹⁵ Módosította a 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 68. §-a, hatályos 2024. október 3-tól.

kötelezettségét teljesítette, és az utolsó részlet visszafizetésének időpontjától a kérelem benyújtásáig legalább két év már eltelt.

(5) A (3), (4) bekezdés alkalmazása során a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatását nem kell figyelembe venni.

14.§

(1) A fennálló vagy a megszűnt tulajdonjog vizsgálatánál azt a tulajdont kell figyelembe venni, amelynek több, mint 50%-os hányadával a kérelmező és családtagjai együttesen rendelkeznek, illetve rendelkeztek.

(2) A tulajdon- és bérleti jog elidegenítésére vonatkozó szabályokat (13. § (1) bekezdés c), d) pont) nem kell alkalmazni a család azon tagja esetében, aki lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) vagy bérleti jogának a megszűnésekor másik házasságban élt.

(3) A korábban nyújtott helyi támogatások (13. § (3), (4) bekezdés) közül figyelmen kívül kell hagyni azt, amelyet a kérelmező vagy családtagja a már megszűnt házassága idején kapott.

V. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

A helyi támogatás igénylésének rendje

15.§

(1)¹⁶ A helyi támogatás megállapítására irányuló eljárás kérelemre indul.

(2)¹⁷ A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező és családja jövedelmi-vagyoni viszonyaira vonatkozó, egy hónapnál nem régebbi igazolást, illetőleg nyilatkozatot,
- b) az adásvételi szerződést, amelyből a tulajdonjog megszerzése hitelt érdemlően megállapítható;
- c) a lakásépítéshez, korszerűsítéshez szükséges hatósági engedélyeket, a lakásépítés, korszerűsítés költségvetését, korszerűsítés esetén a tulajdonos írásbeli hozzájárulását;
- d) a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontjában említett megállapodást, valamint ad) pontban foglaltak igazolására a jogerős hatósági határozatot, illetve 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- e) az 1. § b) pontjában megjelölt személyek helyi támogatásban való részesítéséhez a lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes önkormányzat által kiállított igazolást.

¹⁶ Módosította a 22/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

¹⁷ Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2002. április 8-tól.

(3) Külföldi állampolgár vagy hontalan esetében a helyi támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a Pénzügyminisztérium - támogatás igénybevételére vonatkozó - engedélyét.

16.§

(1) A helyi támogatás iránti kérelemben kötelezettséget kell vállalni a támogatás még vissza nem térített összegének azonnali egyösszegű visszafizetésére és évenkénti húsz százalékos kamatának megtérítésére, ha a támogatással épített, vásárolt vagy korszerűsített lakást a helyi támogatásban részesített:

- a) cserelakás nélkül elidegeníti,
- b) új lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a 11. § (1) bekezdésben meghatározott mértéket,
- c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,
- d) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást nem lakás céljára használja, továbbá a lakást másnak bérbe adja,
- e) az építési munkát, illetve a korszerűsítést a 12. §-ban meghatározott határidőn belül nem fejezik be vagy a befejezést a polgármesternek határidőn belül nem jelentik be,
- f) a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti lakástulajdona, illetve a lakásra vonatkozó bérleti joga a támogatást megállapító határozat kézhezvételétől számított egy éven belül még fennáll,
- g) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról,
- h) a törlesztő részletek megfizetésével ismételten késedelembe esik vagy visszafizetésre vonatkozó kötelezettségét felróható okból elmulasztja.

(2) A helyi támogatás iránti kérelemben hozzájárulást kell adni ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a határozatban megállapított támogatás összegéig jelzálogjogot, a támogatás teljes visszafizetéséig pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlannyilvántartásba.

(3) Ha az építési munka vagy a korszerűsítés nem kizárólag a helyi támogatást kérő család tulajdonában álló lakást érinti, a (2) bekezdésben szabályozott hozzájárulásról a tulajdonostárs e nyilatkozatát is mellékelni kell.

A kérelem elbírálása

17.§

(1)¹⁸ A helyi támogatásról

- a) a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának helyi támogatását kivéve a kérelem benyújtását követő harminc napon belül a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság dönt a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és a kijelölt bizottsági tagok által elkészített helyszíni környezettanulmány alapján. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az elbírálás határidejét egy ízben 30 nappal meghosszabbíthatja.

¹⁸ Módosította a 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 69. §-a, hatályos 2024. október 3-tól.

b) a fiatal házasok első lakáshoz jutásának helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról a 15. § (2) bekezdésében jelölt kérelem és dokumentumok alapján a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság köt megállapodást a kérelmezővel.

(2) Az (1) bekezdés alapján hozott határozat ellen jogszabálysértésre hivatkozással a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(3)¹⁹ Az eljárásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.

18.§

(1) A helyi támogatást megállapító határozatban rögzíteni kell:

- a) a helyi támogatás összegét, jogcímét, az ingatlan pontos megjelölését;
- b) a helyi támogatás visszafizetésének várható kezdő időpontját (türelmi idő), a törlesztés időtartamát (futamidő), a havonta esedékes törlesztő részletet.

(2) A helyi támogatás visszafizetésére legalább öt évet kell, de legfeljebb tizenöt évet lehet biztosítani. A futamidő tekintetében a bizottság határoz, a kérelmező szociális helyzete alapján, figyelemmel az így kialakítható egyenlő havi törlesztő részletek nagyságára.

Megállapodás a támogatásban részesítette!

19.§

(1)²⁰ A helyi támogatásban, illetőleg a fiatal házasok első lakáshoz jutásának helyi támogatásában részesítettel a Polgármester megállapodást köt, amelyben értelemszerűen rögzíteni kell az alábbiakat:

- a helyi támogatásban részesülők nevét,
- a helyi támogatás nyújtásáról rendelkező bizottsági határozat számát,
- az építéssel, vásárlással, korszerűsítéssel érintett ingatlan pontos megjelölését,
- a helyi támogatás nyújtásának jogcímét,
- a helyi támogatás összegét,
- a helyi támogatás visszafizetésének kezdő időpontját, a havi törlesztő részlet összegét,
- a törlesztés időtartamát (futamidő),
- a támogatás visszafizetésének biztosítésként a jelzálogjog, valamint az elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó kikötést,
- a törlesztő részletek megfizetésének elmulasztásához fűződő jogkövetkezményeket.

(2) Ha a helyi támogatásban részesített a megállapodást a határozatról történő értesítés kézhezvételétől számított harminc napon belül saját hibájából nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

¹⁹ Módosította a 21/2005. (X. 3.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2005. november 1-jétől.

²⁰ Az első mondatot módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 6. §-a, hatályos 2002. április 8-tól.

A támogatás folyósítása

20.§

(1) A helyi támogatást a polgármesterrel kötött megállapodás aláírását követő öt banki napon belül kell átutalni.

(2) A helyi támogatást az Önkormányzat számláját vezető pénzügyintézet útján kell folyósítani.

(3) Ha a helyi támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatást, a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyintézet útján kell nyújtani.

A helyi támogatás visszafizetése

21.§

(1) A visszafizetést a visszatérítendő egyösszegű támogatásról szóló megállapodás megkötésétől számított

- vásárlás esetén hat hónap,
- korszerűsítés esetén egy év,
- új lakás építése esetén két év

elteltét követő hónap 5. napjáig kell megkezdeni.

(2) A helyi támogatásban részesített szociális helyzetére tekintettel a törlesztés megkezdése után kérheti - a futamidő meghosszabbítása útján - a havi törlesztő részletek mérséklését. A kérdésben a Bizottság határoz, de a 18. §. (2) bekezdésben meghatározott leghosszabb időtartamot nem lépheti át.

(3) A Bizottság abban az esetben, ha a támogatott életkörülményeiben, jövedelmi, vagyoni viszonyaiban előre nem látható rendkívüli változás következik be, a helyi támogatás visszafizetését egy ízben, legfeljebb egy évre felfüggesztheti. A felfüggesztés időtartama a futamidőbe nem számítható be.

(4) A (2), (3) bekezdésben szabályozott döntés esetén a támogatottal kötött megállapodást megfelelően módosítani kell.

A helyi támogatás behajtása

22.§

(1) A törlesztő részletek megfizetésével történő ismételt késedelembe esés, illetve a törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén - ide nem értve a 21. § (2), (3) bekezdésében, továbbá a 23. § (3) bekezdésében foglalt eseteket - a tartozás visszafizetése azonnal, egy összegben esedékessé válik.

(2) Az esedékes tartozás behajtása érdekében a jegyző intézkedik, végső esetben a jelzáloggal terhelt ingatlanból történő kielégítés útján.

A helyi támogatás visszafizetésével kapcsolatos sajátos rendelkezések

23.§

(1) A helyi támogatás azonnali, egyösszegű visszafizetésére kell kötelezni támogatottat a 16. § (1) bekezdésben szabályozott esetekben. Ebben a kérdésben a Bizottság határoz.

(2) Az azonnali egyösszegű visszafizetésre vonatkozó kötelezés mellőzhető, ha a lakást a helyi támogatásban részesített

- a) egyeneságbeli rokona javára idegeníti el,
- b) házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el;
- c) kisajátítási cél megvalósulása érdekében helyi önkormányzatnak vagy az államnak idegeníti el.

(3) A Képviselő-testület a Bizottság javaslatára a helyi támogatás visszafizetését részben vagy egészben elengedheti a pénzügyileg tartósan ellehetetlenült kérelmezőnek, illetve családnak, ha önhibáján kívül került olyan helyzetbe, hogy nem képes a lakás vásárlásával összefüggő pénzügyi hitelek és az önkormányzati támogatás havi törlesztő részleteinek a megfizetésére.

(4) A (3) bekezdés szerinti határozat előkészítése során környezettanulmány lefolytatása kötelező.

(5) A (2)-(3) bekezdésben megjelölt határozat meghozataláig a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni kell.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24.§

(1) A helyi támogatás céljára biztosított összeget évenként az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben kell meghatározni.

(2) Amennyiben a helyi támogatásra jogosult kérelmező igénye meghaladja az (1) bekezdésben megjelölt összeget, és költségvetési pénzeszközök átcsoportosítása e célra tárgyévben már nem biztosítható - kérelmezői nyilatkozatától függően a helyi támogatás a következő költségvetési évben folyósítható.

Adatvédelem

25.§

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyeket e rendelet alapján a helyi támogatás biztosításához igényelhet.

Értelmező rendelkezések²¹

26. §²²

E rendelet alkalmazásában:

(1) **lakásépítés:** olyan építési tevékenység, amelynek következtében új lakás jön létre, ide érteve a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel és a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával történő lakás kialakítását,

(2) **korszerűsítés:**

- a) lakáscélú bővítés: a meglévő lakás beépített térfogatának növelése érdekében végzett építési munka, ha az lakószoba kialakítását vagy lakószoba alapterületének a bővítését szolgálja,
- b) a lakás átalakítása: meglévő lakás alaprajzi elrendezésében külső formájának vagy egyes helyiségei használati módjának a megváltoztatása, ha az lakószoba kialakítását, illetve lakószoba alapterületének bővítését szolgálja,
- c) a lakásban fürdőszoba és/vagy WC kialakítása,
- d) a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-csatorna, elektromos- és gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- e) a lakás fűtési módjának korszerűsítése, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is,
- f) a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje.

(3) **a méltányolható lakásigény mértékének alsó és felső határa, valamint az építési költség vagy vételár maximális mértéke:**

(az igénylő és a vele együttműködő családtagok (házastárs, élettárs, kk. gyermek, valamint a 12/2001.(1.31.) Korm.rend. 7.§-ában - a jövedelmüktől függetlenül - meghatározott családtagok) számától függően

- a) egy - két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum: 25 millió Ft, ha az I. kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20 %, azaz mindösszesen 30 millió Ft,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum 30 millió Ft.-, ha az I. kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20 %, azaz mindösszesen 36 millió Ft,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum 35 millió Ft, ha az I. kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20%, azaz mindösszesen 42 millió Ft.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértékének felső határa azzal, hogy az építési költség/vételár elfogadható maximális mértéke 45 millió Ft.

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

²¹ Címét módosította a 18/2006. (VJI.14.) Kt. rendelet 9.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

²² Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 9.§-a, hatályos 2006.július 15-től.

(4) beköltözhető lakás:

ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, nevezetesen: ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.(1993. évi. LXXVIII. Tv. 91/A.§. 16. és 17. pontjai.)

27.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Budapest 1. kerületi Önkormányzatának a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/1991. (XI. 22.) sz. rendelettel módosított 5/1991. (VII. 15.) sz. rendelete, valamint a lakáshoz jutás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról szóló 11/1994. (IV. 7.) rendelete hatályát veszti.

(2)²³ A rendelet hatálybalépése előtt nyújtott támogatások visszafizetésére továbbra is a támogatás nyújtásakor hatályban volt jogszabályok az irányadók azzal, hogy a támogatás havi törlesztőrészletét a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság hozzájárulása alapján lehet mérsékelni, ha a kérelmező nem képes a lakás vásárlásával összefüggő önkormányzati támogatáskorábban megállapított havi törlesztő-részletének megfizetésére.

Az egységes szerkezetű rendeletbe foglalás a módosításoknak megfelelően történt²⁴:


dr. Bartos Diána Petra
jegyzőt helyettesítő aljegyző



Budapest, 2024. október 7.

²³ Módosította a 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 70. §-a, hatályos 2024. október 3-tól.

²⁴ Egységes szerkezetben a módosító 15/1998. (VI.29.) Kt., a 6/2002. (IV.8.) Kt., a 11/2004. (III. 30.) Kt., a 21/2005. (X. 3.) Kt., a 18/2006. (VII.14.) Kt., a 22/2017. (XII.15.), a 16/2019. (XII. 16.), a 22/2022. (XI. 24.), valamint 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendeletekkel.