



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. szeptember 26-i rendes ülésére

a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- az épület településen belüli fekvése;
 - az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- műemléképületben lévő lakásnak minősült;

- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérlőt;
- b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét

illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

- a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;
- b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;
- c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;
- d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;
- e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;
- f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrésze.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérelti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérelti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivataltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg."

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A jelen előterjesztés 35 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételeknek.
A fentiekén túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által kiállított tartozásigazolás.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat. Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékbecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatal megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthetők. A döntéshozatal követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyonhasznosítási Irodán – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.

4. Azon esetekben, ahol a lakásbérleti jogviszony időtartama eléri vagy meghaladja a 25 évet a vételár a Lakástörvény 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a forgalmi érték 15%-a, ahol a bérleti jogviszony időtartama 5 év és 25 év közötti, és a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, úgy a Lakástörvény 47. § (4) és (5) bekezdése alapján a vételárat a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani figyelemmel – ahol rendelkezésre áll ilyen adat – a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékére és azok egymáshoz viszonyított arányára, valamint abban az esetben, ahol a lakásbérleti jogviszony időtartama 5 év és 25 év közötti, és a bérleti jogviszony nem csere útján jött létre vagy bérleti jogot cseréltek bérleti jogra, úgy a vételár a forgalmi érték 100%-a, azzal, hogy a vételár egy összegű megfizetése esetén a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint módosulhat (a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg).
5. A jelen előterjesztésben szereplő lakások egy részénél a bérlő/bérlőtárs csereügylet nyomán szerezte meg az önkormányzati lakás bérleti jogát. A Lakástörvényhez írt Nagykommentárban rögzítettek értelmében a lakásbérleti jog cseréje esetén az ellenérték pénz kivételével bármi lehet. Pénzbeli ellenértéket azért nem fogadhat el a bérlő, mert az tartalmilag már a bérleti jog adásvételének (a Lakástörvény szerint átruházásának) minősülne, amely lakásbérlet esetén érvényesen nem lehetséges. Nincs akadálya annak, hogy az elcserélt lakásbérleti jog ellenértéke több dolog (pontosabban több dologra vonatkozó jog, pl. két kisebb lakás bérleti vagy tulajdonjoga) legyen. Az is lehetséges, hogy az elcserélt lakásbérleti jog ellenértéke valamely kisebb értékű (bérleti vagy tulajdon) jog azzal, hogy a bérleti jog megszerzője vállalja az értékkülönbség pénzben történő megtérítését. Ez önmagában még nem teszi érvénytelenné az ügyletet kivéve, ha a körülményekből az állapítható meg, hogy annak valós tartalma a bérleti jog eladása. Ez utóbbi ugyanis tilos, mert azt a Lakástörvény nem engedi meg. Az egyes csereügyletek a konkrét lakásoknál bemutatásra kerülnek.

6. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy bővítésre vagy tetőtér-beépítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. **A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. földszint 1. szám** alatti lakás bérleti bérletársi jogviszonyban Oláh István és Oláh Istvánné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/2 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. földszint 1. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás korábbi bérletje Prohászka Lajos volt, a korábbi bérleti szerződés nem áll rendelkezésre. Oláh István és Oláh Istvánné eltartók 1984. november 21-én kötöttek tartási-gondozási szerződést Prohászka Lajos korábbi bérletével, mint eltartottal, amely tartási-gondozási szerződést a Budapest Főváros I. kerületi Tanács V.B. Igazgatási Osztálya a 7067/1984. számú határozatával jóváhagyott. Oláh István és Oláh Istvánné eltartók 1984. augusztus 13. napján költöztek a lakásba és Prohászka Lajos korábbi bérlet halálát követően – rendelkezésre álló adatok alapján – 1986. július 9-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, amely bérleti szerződés nem áll rendelkezésre. A lakáskiutalásra utaló iratok, amelyek Oláh István és Oláh Istvánné bérletársak bérleti jogára vonatkoznak a 2150/1986. számú, 1986. június 18-án kelt lakáskiutaló határozat, valamint egy lakáskiutalás előkészítésre vonatkozó, 1986. május 6-án kelt jegyzőkönyv. A rendelkezésre álló lakásbérleti szerződés a lakás belső átalakítása okán jött létre 1994. július 9-én. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 67 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 20.972.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérletársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérletársaknak tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 102.200.000.- Ft (1.525.373.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

2. **A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. I. emelet 4. szám** alatti lakás bérleti bérletársi jogviszonyban Krizbai Lehel Levente és Krizbai Szendi Júlia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. I. emelet 5. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2005. május 5. napján kelt, III-602-2/2005. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 7030 Paks, Kodály Zoltán utca 10. II. emelet 7. szám alatti 3 és fél szobás, 85 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A csereingatlan forgalmi értékét és a bérleti jog értékét a cserélő felek egyaránt 12.000.000,- Ft összegben határozták meg a 2005. március 24-én kelt csereszerződésben, melynek értelmében az elcserélt jogokat egyenértékűnek tekintették.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlői 2005. május 12. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2005. május 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 19 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 97 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 101 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 37.597,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 163.700.000,- Ft (1.620.792,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházásra vonatkozóan beadványt nyújtottak be az Önkormányzathoz. Beadványukban hivatkoztak arra, hogy a lakásban felújítást végeztek el, melynek költségeit maguk viselték.

A munkálatok elvégzését igazoló számlák nem kerültek csatolásra. A bérlőtársak a hivatkozott munkák nagy részét tulajdonosi hozzájárulás hiányában végezték el, beadványuk értelmében saját komfortérzetüket növelték, nem korszerűsítettek, nem alakították át. A bérlőtársak által elvégzett és engedélyezett, illetve utólag elfogadott nyílászárócsere- és fűtéskorszerűsítési munkálatok tekintetében a hozzájárulásokban egyértelműen rögzítésre került, hogy a költségek viselése teljes egészében a bérlőtársakat terheli, a bérlőtársak ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthatnak, ezért értéknövelő beruházásként költségek levonására nincs mód.

3. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Sziklai Mária és Kisházi Zoltán.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 1. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Sziklai Mária és Kisházi Zoltán 1985. május 28. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1985. június 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 66 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 19.121.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 111.000.000.- Ft (1.681.818.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2/a szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Turóczi Tamás és Jakab Andrea Éva.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2004. október 25. napján kelt, III-1284/2/2004. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Székesfehérvár, Budai út 70. X. emelet 1. szám alatti 1 szobás és 2 fél szobás, 53 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. Turóczi Tamás és Jakab Andrea Éva 11.000.000,- Ft összegű értékkülönbötet fizettek meg a lakás korábbi bérlője részére a 2004. szeptember 16-án kelt csereszerződésben rögzítettek értelmében.

.A lakás vonatkozásában a lakás bérlői 2004. november 15. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2004. november 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 18 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 64 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 24.806.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt

fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak 54,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 98.500.000,- Ft (1.588.710,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Yvonne Dederick. A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 3. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakást Dr. Bordás Ferencné és Szabóné Bordás Éva bérlőtársak a 1998. március 18. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján vették bérbe, a lakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezték meg, a bérleti jogért cserébe Budapest, VII. kerület Károly krt. 5. I. emelet 7. szám alatti 3 és fél szobás, 104 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták.

Dr. Bordás Ferencné bérlőtárs az 1998. június 28-án kelt bérlőtársi jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás értelmében bérlőtársi jogáról lemondott lánya, Szabóné Bordás Éva javára. Szabóné Bordás Éva 1998. november 12-én kötötte meg a jogfolytonos lakásbérleti szerződést, mint a lakás kizárólagos bérlője.

Szabóné Bordás Éva 2015. február 9-én bekövetkezett halálát követően, a 2007. szeptember 7-én kelt, 1288/2007. számú közjegyzői okirat értelmében, a III/25178-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében kapott hozzájárulást a lakás jelenlegi bérlője, Yvonne Dederick, hogy a lakásra jogviszonyfolytatóként határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön.

A lakásbérleti szerződés megkötésére 2015. június 23-án került sor, a lakásbérleti szerződés 2015. július 1. napjától hatályos.

A bérleti jogviszony időtartama 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 49 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 51 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 15.112,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 85.200.000,- Ft (1.670.588,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

6. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Eperjesi Attila.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 4. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. december 21. napján kelt, BDV/32734-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1214 Budapest, Nyuszi sétány 7. III. emelet 14. szám alatti 2 lakás és t1214 Budapest, Nyuszi sétány 18. szám alatti gépkocsitároló tulajdonjogát adta. A csereingatlanok együttes forgalmi értékét és a lakás bérleti jogának értékét egyaránt 14.250.000,- Ft összegben határozták meg a cserélő felek, melynek értelmében az elcserélt jogokat egyenértékűnek tekintették. A bérlő 2019. január 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 5 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 55 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 57 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakkbért fizet, a lakkbér mértéke havi bruttó 41.086.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakkbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 95.500.000.- Ft (1.675.439.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

7. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 5. szám alatti lakás bérlője Bognár Imréné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 5. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Bognár Imre és Bognár Imréné 1986. november 5. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1986. november 1-jei hatállyal.

Bognár Imre halálát követően a lakás kizárólagos bérlője Bognár Imréné lett, bérleti szerződés módosításra nem került sor, Bognár Imre 2002. január 17. napján bekövetkezett halála a korábbi bérleti szerződésen került jelölésre.

A lakás alapterülete a lakásbérleti szerződés értelmében 80 m² volt.

Bognár Imréné bérlő tulajdonosi hozzájárulással lakásbővítést és fűtés korszerűsítési munkálatokat végzett a lakásban, ezt követően került sor az ennek megfelelő lakásbérleti szerződés módosításra 2007. július 27-én, melynek értelmében a lakás alapterülete 85 m².

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 85 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 86 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 25.340.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 6,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 138.100.000.- Ft (1.605.814.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő beadványt nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte az általa elvégzett lakásbővítési és korszerűsítési munkálatokat értéknövelő beruházásként való figyelembevételét. A forgalmi érték az értébecslés során a valós állapot tekintetében kerül meghatározásra. A bérlő számlákat, munkanemek szerinti műszaki dokumentációt nem nyújtott be. A korszerűsítés a bérlői igény szerinti lakásbővítést és korszerűsítést célozta, a tulajdonosi hozzájárulás értelmében a kivitelezés kizárólag saját költségviselés mellett volt elvégezhető, melynek értelmében a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támasztható és melyre tekintettel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

8. A 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 7. szám alatti lakás bérlője Frunza Zsuzsanna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 7. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Frunza Lászlóné 1968. augusztus 21. napján kötött bérleti szerződést.

Az 1987. április 28. napján kelt lakásbérleti szerződés értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt Frunza Lászlóné és a lakásban 1951 óta élő lánya, Frunza Zsuzsanna.

Frunza Lászlóné halálát követően a lakás kizárólagos bérlője Frunza Zsuzsanna lett, a vonatkozó lakásbérleti szerződés 1990. március 26-án került megkötésre.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 79 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 87 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 8 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 30.620.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 6,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.100.000.- Ft (1.460.920.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 8. szám alatti lakás bérlője dr. Dobi Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 8. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra dr. Dobi Katalin 1987. július 13. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1987. július 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 80 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 80 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 31.008.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 139.800.000.- Ft (1.747.500.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 9. szám alatti lakás bérlője Elekesné Fehér Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 9. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1997. november 26-án kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Elekes Márton és Elekesné Fehér Katalin bérlőtársak.

A lakás bérleti jogáért cserébe a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. földszint 1. számú önkormányzati bérlakás bérleti jogát adták, amely cserelakásra 1994. október 12. napjától rendelkeztek határozatlan idejű lakásbérleti jogvisztonnyal. A bérleti jogok összeadandók.

Elekes Márton 2010. december 22-én bekövetkezett halála okán kérelmére és a BDV/20754-3/2022. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében vált a lakás kizárólagos bérlőjévé

Elekesné Fehér Katalin. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2022. november 23. napján került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 125 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 122 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví laktórt fizet, a laktórt mértéke havi bruttó 80.962.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi laktórt meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 215.100.000.- Ft (1.763.115.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő a forgalmi érték megállapítását kérő beadványában jelezte, hogy kapott műemlékvédelmi engedélyt lakásfelújításra és korszerűsítésre, valamint festési, tapétázási munkákat is elvégzett a lakásban, azonban értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott, hivatalos kérelmet, kapcsolódó számlákat, terveket, engedélyeket nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 10. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében bérlőtársi jogviszonyban Báder Tibor és Báder Márton.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/25 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 10. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2004. február 18. napján kelt, III-221/2004. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Budapest XIII. kerület, Váci út 88-90. III. emelet 12. szám alatti 2 szobás, 59 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A csereszerződés nem áll rendelkezésre.

A lakás vonatkozásában a lakás hatályos lakásszerződés szerinti bérlői 2004. március 5. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2004. március 1-jei hatállyal.

A központi személyiadat- és laktórtnyilvántartás adatai szerint Báder Tibor 2020. május 26-án elhunyt, halálát Báder Márton bérlőtárs a forgalmi érték megállapítására irányuló kérelemben jelezte, a lakásbérleti szerződés módosítására nem került sor.

A bérleti jogviszony időtartama 20 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 45 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális laktórt fizetnek, a laktórt mértéke havi bruttó 12.336.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a lakásra a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozás nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal Báder Márton bérlőnek 441,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 93.800.000,- Ft (2.084.444,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

Báder Márton bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

12. A 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 13. szám alatti lakás bérlője Bognár Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 13. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Czeiner Lászlóné 1985. október 16. napján kötött használati- majd végleges kiutaló határozat alapján 1990. szeptember 26. napján lakásbérleti szerződést.

Czeiner Lászlóné 1999. október 10. napján tartási szerződést kötött Bognár Gábor eltartóval, a lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez az Önkormányzat az 1999. december 6. napján kelt, IV/V-2367/2/99. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulással hozzájárult.

Czeiner Lászlóné 2012. március 4-én bekövetkezett halálát követően, kérelmére és a III-36388-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kötött lakásbérleti szerződést a lakásra Bognár Gábor jelenlegi bérlő.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 38 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 39 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 11.720,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 4,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 70.300.000,- Ft (1.802.564,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 15. szám alatti lakás bérlője Dorozsmai Attila.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/30

helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 15. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás korábbi bérlője özv. Fohl Aladárné volt, a korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Özv. Fohl Aladárné kérelmére az 1993. október 13-án kelt, V-772/92. számú határozat értelmében került kiutalásra a lakás özv. Fohl Aladárné és unokája, Demeter Attila, mint bérlőtársak részére. A lakásbérleti szerződés megkötésére 1992. november 12-én került sor.

Özv. Fohl Aladárné bérlőtársi jogviszonya 1996. február 29-én bekövetkezett halála okán megszűnt, Dorozsmai Attila 1996. június 11-én kötött lakásbérleti szerződést a lakás kizárólagos bérlőjeként. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 14.803.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 51,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 82.800.000.- Ft (1.689796.564.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Vincze Emőke.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. földszint 1. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra Vincze Emőke bérlő 1995. május 24. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 55 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 57 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 16.962.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 84.100.000.- Ft (1.475.437.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlője dr. Giber Kristóf.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. I. emelet 2. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérlője az 1966. augusztus 12. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján dr. Somfai Éva volt.

Dr. Somfai Éva fia, Giber János Zoltán 2022. július 25. napján bejelentette, hogy édesanyja 2022. április 01. napján elhunyt. Hivatkozott dr. Somfai Éva közjegyző előtt, 2000. április 12-én tett nyilatkozatára, melyben a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelete alapján halála esetére a bérleti jogviszony folytatására kedvezményezettként fiát, Giber János Zoltánt jelölte ki. Giber János Zoltán kérelméhez csatolt nyilatkozatában bérleti jogáról fia, dr. Giber Kristóf javára lemondott és kérte, hogy a lakásbérleti szerződést az Önkormányzat dr. Giber Kristóffal kösse meg. A kérelmében leírtak szerint fia – az elhunyt bérlő unokája – 2001. május 11-e óta életvitelszerűen a Táncsics Mihály út 8. I. emelet 1. szám alatti lakásban lakik.

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet 22/A. §-a akként rendelkezett, hogy ha a műemléki védelem alatt álló lakást a bérlő jogszabály rendelkezése alapján vagy az arra jogosult hozzájáruló nyilatkozata hiányában nem vásárolhatja meg, a bérbeadó a bérlő kérelme alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő halála esetén - amennyiben a lakásban a bérleti jogviszony folytatására jogosult nincs - a lakásra azzal a személlyel köt bérleti szerződést, akit a bérlő közjegyző előtt tett nyilatkozatában megjelöl.

A Lakástörvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján megnyílt a lehetőség a Budapest I. kerület, Táncsics Mihály u. 8. szám alatti műemléképületben lévő lakás(ok) bérlő(k) általi megvásárlására. Az Önkormányzat kizárólag azon lakások tekintetében vállalt kötelezettséget arra, hogy a lakásbérleti szerződést a bérlő halála esetén a bérlő által közjegyzői okiratban megjelölt személlyel megkötö, amely műemléki védelem alatt álló lakást a bérlő jogszabály rendelkezése alapján vagy az arra jogosult hozzájáruló nyilatkozata hiányában nem vásárolhatja meg. Mivel ez a feltétel a bérlő halálakor már nem állt fenn, Giber János Zoltánnal lakásbérleti szerződés megkötésére nem volt lehetőség.

A Lakástörvény 32. § (2) bekezdése alapján önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. A befogadható személyek körét a Lakástörvény 21. § (1) bekezdése határozza meg: a bérlő a lakásba

más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A fentiek alapján önkormányzati lakás esetén a nagyszülő lakásbérleti jogának folytatására az unoka akkor jogosult, ha szülőjét a bérlő befogadta, az unoka az együttélés alatt oda született, és azóta életvitelszerűen ott lakik. Ez a jog akkor is megilleti az unokát, ha szülője a bérlő halálakor már nem lakott a lakásban.

Giber János Zoltán tájékoztatása szerint a lakásba született, szülei már az 1966-os bérleti szerződés előtt is ott éltek. Később a lakásbérlemény átalakításra került, és ekkor kötöttek új szerződést 1966-ban. Giber János Zoltán 1979-ben költözött el a lakásból, amikor családot alapított. Dr. Giber Kristóf Giber János Zoltán középső fia nem a lakásba született, csak 2001-ben költözött oda nagymamájához, és éltek ott azóta együtt életvitelszerűen, ezért is lett Kristóf állandó lakcíme a bérlemény 2001. május 11-én, melyre figyelemmel a Lakástörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek nem álltak fenn, így dr. Giber Kristóf, az elhunyt bérlő unokája a lakásbérleti jogviszony folytatására nem volt jogosult. Mindennek értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. §-a alapján nyílt lehetőség dr. Giber Kristóf lakásbérleti jogviszonyának rendezésére és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 524/2022.(XI.24.) önkormányzati határozatában foglaltak értelmében kötötte meg 2022. december 16-án a szerződéskötéstől számított két év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést dr. Giber Kristóf, a lakás jelenlegi bérlője.

2021. december 26-án dr. Somfai Éva bejelentette vételi szándékát a lakásra azzal, hogy a vételi jog gyakorlására a Lakástörvény 45. § (2) bekezdésének d) pontja alapján unokáját, dr. Giber Kristóft jelölte ki. Dr. Giber Kristóf ezzel egyidejűleg bejelentette, hogy a vételi jogot nagymamája hozzájárulása alapján gyakorolni kívánja.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 88 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 95 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakkbért fizet, a lakkbér mértéke havi bruttó 56.998.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakkbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 145.500.000.- Ft (1.531.579.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag gyenge állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. II. emelet 1. szám alatti lakás bérlője dr. Torday Balázs.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/8 helyrajzi

számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. II. emelet 3. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakást a bérlő 2001-ben lakáscsere útján szerezte Tóth Bence bérlőtárssal közösen. A lakás bérlet ijogáért cserébe a Budapest, VIII. Köztársaság tér 15. II. em. 1. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonjogát adták, valamint 4.000.000.- Ft értékkülönbötet fizettek a lakás korábbi bérlője részére. A 2001. június 12. megkötött adásvétellel vegyes lakáscsereszerződés alapján történt jogügylethez az Önkormányzat a III/1264-2001. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulással adott hozzájárulást. A lakásbérleti szerződés 2001. július 18-án került megkötésre.

A lakás eredetileg 67 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény volt. Tóth Bence bérleti jogviszonyát a 2009. február 16-án kelt nyilatkozatával felmondta, melynek alapján a lakás kizárólagos bérlője dr. Torday Balázs lett.

dr. Torday Balázs testvére, dr. Torday Bence Szabolcs a 2005. március 2. napján kelt határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében volt a 25 m² alapterületű szomszédos, II. emelet 2. számú lakás bérlője.

dr. Torday Balázs és dr. Torday Bence Szabolcs az Önkormányzathoz 2015. november 25. napján közösen benyújtott kérelmükben előadták, hogy a két, szomszédos lakást a családi kapcsolatra is tekintettel közösen, rugalmasan, egységként használják. Egyúttal kérték az Önkormányzattól a két lakás egyesítéséhez történő hozzájárulást, valamint a II. emeleti, két lakás előtti folyosó egyesített lakásokhoz történő csatolását.

Az elkészített és jóváhagyott tervek, a kapcsolódó örökségvédelmi engedély alapján az Önkormányzat a 143/2016. (X.27.) Kt. sz. képviselő-testületi határozattal hozzájárult a lakásösszevonáshoz és ahhoz, hogy az összevont lakásokhoz csatolásra kerülhessen a lakások közötti 6,3 m² alapterületű előtér. A lakásösszevonás feltétele volt, hogy a szomszédos lakások bérlői az építési munkákat saját költségükön végzik el a hatályos építési szabályoknak és műemlékvédelmi előírásoknak megfelelően. További feltétel volt, hogy a lakásbérlők az előtér beépítése, csatolása ellenértékéért az Önkormányzat részére megfizetnek 1.150.000,- Ft használati díjat, amely használati díj megfizetéséről szóló megállapodás BDV/8709-5/2016. ügyiratszám, 2016. november 25. napján jött létre. A használati díj mértéke ingatlanforgalmi szakvélemény értelmében a 6,3 m² alapterületű előtér szakvéleményben rögzített forgalmi értékének 50%-ában került megállapításra. A használati díj összege az Önkormányzat részére 2016. november 29. napján megfizetésre került.

A kivitelezés elvégzését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Budapesten, 2016. december 12. napján kelt és BP-01/07/03131-2/2016. ügyiratszám, kiadott hatósági bizonyítvány értelmében az újonnan kialakult lakás alapterülete 98,3 m², amely lakás megfelel a mai Lakásnak és amely vonatkozásában dr. Torday Balázs és dr. Torday Bence Szabolcs bérlőtársak Budapesten, 2017. február 6. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, melynek értelmében a lakás alapterülete 98 m², a lakás 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú.

dr. Torday Bence Szabolcs 2017. április 3. napján kelt nyilatkozatában bejelentette, hogy életkörülményei jelentős megváltozására hivatkozva a lakásból kijelentkezett és kérte bérlőtársi jogviszonya megszüntetését, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását adta és ennek értelmében az így megkötésre került, 2017. május 2. napján kelt lakásbérleti szerződés létrejöttével a lakás kizárólagos bérlője dr. Torday Balázs lett.

A bérlő 2017-2022 között többször megkereste az Önkormányzatot a lakás feletti padlástérület (a továbbiakban: padlás) megvételi igényével, a padlás megvásárlására azonban nem került sor. A bérlő 2021. december 3. napján az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében kérvényezte a lakás forgalmi értékének megállapítását, majd 2022-ben és 2023-ban ismét felkereste az Önkormányzatot és jelezte a padlástér iránti vételi szándéka fennállását.

A vételi jog alapján a padlás megvételére – vételi joghoz kapcsolódóan megállapított ellenértékért – nem volt lehetőség. A padlást a bérlő annak forgalmi értékével azonos vételáron vásárolhatta meg, az erről szóló tulajdonosi döntés esetén és a hatályos jogszabályok értelmében. A padlás bérlő részére történő elidegenítése egyéb eljárás nélkül lefolytatható volt tekintettel arra, hogy a padlás kizárólag a lakásból közelíthető meg, ezáltal a lakás mindenkori használója által válik hasznosíthatóvá.

A hatályos jogszabályi rendelkezések és beépítési szabályok figyelembevételével, a bérlői kérelem és szándék alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 527/2023. (VI.22.) önkormányzati határozatában foglaltak értelmében kötötte meg 2023. július 27-én a padlástér elidegenítéséről szóló megállapodást az Önkormányzat a lakás jelenlegi bérlőjével. A megállapodásban rögzítettek szerint a padlástér ellenértékét a bérlő az Önkormányzat részére 2024. július 5-én megfizette.

A bérleti jogviszony időtartama 23 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 98 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 107 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 9 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 37.935.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 201.000.000.- Ft (1.878.505.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint 2020-ban önkormányzati engedéllyel kazáncsere munkálatot végzett el a lakásban, csatolta a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást és számlát. A bérlő a BDV/36057-2/2020.. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulás értelmében engedélyt kapott a lakásban történő fűtéskorszerűsítés elvégzéséhez azzal, hogy a munkálatokkal kapcsolatos összes költség a bérlőt terhelte, kivéve a kéménybélelés költségeit, melynek viselését a tulajdonos vállalta. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlő a bérbadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthat és minderre tekintettel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

17. A 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Csapó Zsuzsanna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a Monge Marcello korábbi bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2015. szeptember 22. napján kelt, III-32798-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a korábbi bérlő a Budapest, VII. kerület Jósika utca 28. I. emelet 7. szám alatti 2 szobás, 59 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A csereingatlan forgalmi értékét 9.000.000,- Ft összegben jelölték meg, a bérleti jog értékéről vagy egyenértékűségről egyebekben a cserélő felek nem rendelkeztek. Monge Marcello korábbi bérlő 2015. október 19. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Monge Marcello és édesanyja, Csapó Zsuzsanna kérelmükre és az Önkormányzat 9/2021. (I.22.) polgármesteri határozata alapján bérlőtársi jogviszonyt létesítettek a lakásra, a vonatkozó lakásbérleti szerződést 2021. február 10-én kötötték meg.

Az Önkormányzat BDV/2576-6/2021. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulása értelmében vált Csapó Zsuzsanna a lakás kizárólagos bérlőjévé és kötött lakásbérleti szerződést 2021. május 13-án.

A bérleti jogviszony időtartama 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 47 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 14.469,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek bruttó 53.386,- Ft tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 79.600.000,- Ft (1.624.490,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

18. A 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Bánsághi Tibor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 5. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Bánsághi Tibor és Bánsághi Tiborné 1977. január 3-án kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1977. január 1-jei hatállyal.

Bánsághi Judit, előző nevén Bánsághi Tiborné 2011. december 9-én benyújtott nyilatkozata értelmében bérleti jogáról lemondott, melynek következtében és az Önkormányzat 2011. december 12-én kelt III-58145-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozata alapján a lakás kizárólagos bérlője Bánsághi Tibor lett. A lakásbérleti szerződést 2012. január 9-én kötötte meg. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 77 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 86 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 9 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 23.746.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek bruttó 26.671,- Ft tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 124.100.000.- Ft (1.443.023.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

19. A 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 5. szám alatti lakás bérlője Gáspár Bernadett.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 3. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Gáspár Bernadett 1990. augusztus 31. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 103 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 104 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 39.922.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek bruttó 161.799,- Ft tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 154.400.000.- Ft (1.484.615.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

20. A 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 5. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében dr. Dersi Gyuláné és Tulcsik Borbála.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 8. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A rendelkezésre álló iratok értelmében a lakás korábban társbérlet volt, annak társbérlője volt – vélhetően 1959 óta - dr. Dersi Gyula, a társbérleti jelleg az iratanyag alapján vélhetően 1966-ban megszűnt. A társbérlet megszűnését követően, társbérlet megszűnése miatt került sor 1998. április 22-én a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötésére dr. Dersi Gyula bérlővel.

Az 1998. június 12-én kelt IV/V-1345/98. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében kapott hozzájárulást bérlőtársi jogviszony létesítésére dr. Dersi Gyula bérlő és házastársa, dr. Dersi Gyuláné. Vonatkozó lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Dr. Dersi Gyula és dr. Dersi Gyuláné bérlőtársak, valamint a lakásban 1999-től bérbeadói hozzájárulással befogadott unokájuk, Tulcsik Borbála kérelmükre, a 2002. május 29-én kelt, III-1018/2002. bérbeadói nyilatkozat értelmében létesítettek a lakásra bérlőtársi jogviszonyt. A lakásbérleti szerződést 2002. június 24-én kötötték meg.

A forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmet a bérlőtársak 2022. szeptember 2-án nyújtották be az Önkormányzathoz, melyben dr. Dersi Gyuláné bérlőtárs jelezte, hogy a lakás tekintetében vételi joga unokája, Tulcsik Borbála általi gyakorlásához hozzájárul.

Tulcsik Borbála 2024. május 14-én bérlőtársa, dr. Dersi Gyuláné elhalálozása okán történő bérlőtársi joga megszűnését jelentette be .

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 89 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 95 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Tulcsik Borbála bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 27.449.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal Tulcsik Borbála bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 145.100.000.- Ft (1.527.368.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

Tulcsik Borbála bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

21. A 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 5/b szám alatti lakás bérlője Szabó István.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 7. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A rendelkezésre álló iratok értelmében a lakás korábbi bérlője Szokolai Angela volt, aki az 1991. november 4-én létrejött – első rendelkezésre álló - lakásbérleti szerződés értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt élettársával, Szabó Istvánnal.

Szokolai Angyalka Mária bérleti jogviszonya 2010. április 4-én bekövetkezett halála okán megszűnt, a lakás kizárólagos bérlőjeként a 2010. október 7-én kelt, III/38190-4/2010. ügyiratszámú bérbeadó nyilatkozat alapján Szabó István kötött lakásbérleti szerződést 2010. október 18-án.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 25 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 28 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 3.360.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 40.800.000.- Ft (1.457.143.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

22. A 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 6. szám alatti lakás bérlője Kiss Miklós Lászlóné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 9. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1989. július 12-én kötöttek lakásbérleti szerződést Kiss Miklós és Kiss Miklós né bérlőtársak.

Kiss Miklós László bérleti jogviszonya 2018. december 23-án bekövetkezett halála okán megszűnt, a lakás kizárólagos bérlőjeként a 2022. április 22-én kelt, BDV/2971-3/2022. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján Kiss Miklós Lászlóné kötött lakásbérleti szerződést 2022. május 4-én.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 79 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 84 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 51.168.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 149.700.000.- Ft (1.782.143.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

23. A 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 8. szám alatti lakás bérlője Whitené Bácsi Andrea.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/27 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 12. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2017. január 11. napján kelt, BDV/133-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest XIV. kerület, Egressy út 18. A. épület I. emelet 18. szám alatti 1,5 szobás, 39 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2016. december 20-án kelt csereszerződésben a cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét 6.000.000.- Ft összegben jelölték meg, a bérleti jog értékéről, illetve az elcserélendő jogok egyenértékűségéről egyebekben nem rendelkeztek.

Whitené Bácsi Andrea bérlő 2017. február 6. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2017. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 53.353.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 126.500.000.- Ft (1.976.563.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

24. A 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 11. szám alatti lakás bérlője Scheer Csilla.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 13. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a BDV/16847-2/2016 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás és az annak alapjául szolgáló Budapesten, 2016. június 16. napján létrejött ingatlan csereszerződés alapján. A bérlő a lakás bérleti jogáért a 1015 Budapest, Széna tér 7. I. emelet 1. szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás lakás tulajdonjogát cserélte el. A csereszerződésben a felek a cserelakás forgalmi értékét 17.500.000.- Ft, a lakás bérleti jogának csereértékét 31.000.000.- Ft összegben határozták meg, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy Scheer Csilla értékkülönbözlet jogcímén 13.500.000.- Ft összeget fizet a lakás akkori bérlői számára.

A határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Scheer Csilla 2016. július 26. napján kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 97 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 75.353.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 184.800.000.- Ft (1.866.667.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

25. A 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 12. szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban Hargitai Péterné, White Petra és Hargitai Linda.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/29 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 14. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1981. május 20-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Hargitai Péterné Vida Éva.

Hargitai Péterné bérlő kérelmére és az 1998. október 13-án kelt, IV/V-2265/98. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérletársi jogviszonyt Hargitai Péterné bérlő és lánya, White Petra. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 1998. október 27-én került sor.

Hargitai Péterné bérlő kérelmére és a 2000. november 30-án kelt, III-2142/2000. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Hargitai Péterné bérlő és lánya, Hargitai Linda. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 2000. december 18-án került sor.

A 2000. december 18-án létrejött lakásbérleti szerződés megkötésekor nem került sor a korábbi, 1998. október 27-én megkötött lakásbérleti szerződés hatályon kívül helyezésére, melynek következtében jelenleg két lakásbérleti szerződés van hatályban a lakás tekintetében. A hatályos lakásbérleti szerződések értelmében a lakás bérlői Hargitai Péterné, White Petra és Hargitai Linda. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 60 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 23.256.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 112.800.000.- Ft (1.880.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

26. A 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 14. szám alatti lakás bérlője Nadas Nándor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/31 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 16. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. március 12. napján kelt, BDV/3913-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1014 Budapest, Úri utca 19. I. emelet 5. szám alatti 2 szobás, 55 m² alapterületű lakás bérleti jogát adta. A bérlő a 1014 Budapest, Úri utca 19. I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogát szintén lakáscsere jogügylet útján szerezte meg a 2008. április 21. napján kelt, III-34028/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében és ezen lakás bérleti jogáért cserébe a tulajdonát képező 1013 Budapest, Attila út 31. II. 3. szám alatti 2 szobás, 43 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta azzal, hogy a 2008. április 1-jén kelt csereszerződés értelmében 6.250.000,- Ft összegű értékkülönböt fizetett meg a korábbi bérlő részére tekintettel arra, hogy a cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét 12.000.000,- Ft összegben a bérleti jog értékét 18.250.000,- Ft összegben jelölték meg. A lakásbérleti szerződés 2008. április 30-án került megkötésre, 2008. május 1-jei hatállyal.

A cserével érintett korábbi bérlakásra és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama összeszámítandó.

A bérleti jogviszony időtartama 16 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 71 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 73 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvi lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 45.987.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 194,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 129.000.000.- Ft (1.767.123.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

27. A 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 2. szám alatti lakás bérlőtársai a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kovács Judit Sára és Duncan Margit.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 2. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1989. július 13-án kötött lakásbérleti szerződést Marsovszky Lászlóné és Tóth Sándor korábbi bérlőtársak.

Az 1999. március 22. napján kelt IV/V-844/99. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a korábbi bérlőtársak kérelmükre befogadták a lakásba Marsovszky Lászlóné unokáját, Kovács Sárát.

A korábbi bérlők és Kovács Sára, mint a lakásban élő, jogszerűen befogadott unoka kérelmükre és a 2002. április 24-én kelt, III-879/2002. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesítettek bérlőtársi jogviszonyt a lakás tekintetében. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2002. május 27-én kötötték meg.

Marsovszky Lászlóné és Kovács Sára bérlőtársak kérelmére a 2008. szeptember 3-án kelt, III-54160/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozatban, a Budai Központi Kerületi Bíróság 6. P.I. 20719/2008/4-I. számú bírósági meghagyása alapján – tekintettel arra, hogy a lakásban nem lakott – került megállapításra, hogy Tóth Sándor bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Ennek értelmében kötötte meg a lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban 2008. október 15-én Marsovszky Lászlóné és Kovács Sára.

A 2018. június 22-én kelt, BDV/14169-2/2018. ügyiratszámú lakásbérleti szerződés módosítására adott bérbeadói nyilatkozat értelmében Marsovszky Lászlóné bérlőtárs jogviszonya 2018. május 27-én bekövetkezett halála okán megszűnt. Kovács Judit Sára 2018. július 11-én kötött lakásbérleti szerződést, mint a lakás kizárólagos bérlője.

Kovács Judit Sára és édesanyja, Duncan Margit kérelmükre és a 2018. december 12-én kelt, BDV/14169-5/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozatban foglaltak alapján létesítettek bérlőtársi jogviszonyt a lakás tekintetében. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2019. január 19-én került sor.

Kovács Judit Sára bérletárs forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmével egyidejűleg jelezte, hogy házasságkötése okán neve Kovács Judit Sáráról Townsend Judit Sárára változott.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 58 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérletársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 17.887,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérletársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérletársaknak 661,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 90.700.000,- Ft (1.563.793,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

28. A 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 3. szám alatti lakás bérője Molnár Borisz.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 3. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

Molnár István korábbi bérő Budapest, 1994. szeptember 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a Budapest, I. kerület Úri utca 8. fszt. 1. számú, 70 m² alapterületű lakás bérebevételére, amely lakást 2010-ig bérelt.

Molnár István 2010. március 19-én lakáscsere szerződést kötött és az általa bérelt, Budapest, I. kerület Úri utca 8. fszt. 1. számú lakás bérleti jogát elcserélte a 1014 Budapest, Úri utca 52. fszt. 5. szám alatti, 30 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogára. Az Önkormányzat III-33230-2/2010. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulása értelmében Molnár István 2010. április 26-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a Budapest, I. kerület Úri utca 52. fszt. 5. szám alatti lakás tekintetében. A lakáscsere jogügylet keretében Molnár István a Budapest, I. kerület Úri utca 8. fszt. 1. számú lakás bérleti jogát adta, amelyért cserébe a Budapest, I. kerület Úri utca 52. fszt. 5. szám alatti lakás bérleti jogát és 12.000.000,- Ft értékkülönbötet kapott.

Molnár István a 2017. április 3-án kelt, 029/2017/LB/IH. számú ideiglenes használati szerződés értelmében a Budapest, I. kerület Úri utca 52. fszt. 5. szám alatti lakásból, annak helyreállítása idejére kiköltözött és ideiglenes használatba kapta a 1014 Budapest, Úri utca 43. fszt. 3. szám alatti, 59 m² alapterületű lakást.

A Budapest, I. kerület Úri utca 52. fszt. 5. szám alatti lakás helyreállításával kapcsolatos, további információk nem állnak rendelkezésre, e lakás piaci alapon történő bérebevételére az Önkormányzat 2017. április 25-én pályázatot írt ki, amely pályázat eredményes volt, Molnár István visszaköltözésére nem került sor.

Molnár István 2017. április 18-án kelt kérelme alapján a BDV/10295-2/2017. ügyiratszámú, 2017. április 24-én kelt bérbeadói hozzájárulás értelmében az Önkormányzat hozzájárult, hogy Molnár István az általa ideiglenesen használatba kapott Úri utca 43. fszt. 3. szám alatti lakást bérbe vegye és a lakás tekintetében ennek alapján kötött Budapesten, 2017. április 28-án határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Molnár István lakásbérleti jogviszonya a 1994. szeptember 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel jött létre és 2019. október 21-én bekövetkezett haláláig állt fenn.

A 1014 Budapest, Úri utca 8., Úri utca 43. és Úri utca 52. szám alatti épületben található lakások a Lakástörvény rendelkezései értelmében vételi joggal érintett lakásnak minősülnek.

Molnár István bérleti joga 2019. október 21-én bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmére és a 2020. március 3-án kelt, BDV/460-7/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulásban foglaltak értelmében kötött a lakásra lakásbérleti szerződést a korábbi bérlő gyermeke, Molnár Borisz.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 59 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 57 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 18.164,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek 5,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 99.700.000,- Ft (1.749.123,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

29. A 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Hámoriné dr. Vasadi Ágnes, Hámori Ágnes Kata és Hámori József.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 14. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1959. szeptember 6-án kötött lakásbérleti szerződést Vasadi László korábbi bérlő.

Kérelmükre és az 1997. április 10. napján kelt IV/V-689/97. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt a korábbi bérlő, Vasadi László és lánya, Hámoriné dr. Vasadi Ágnes. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 1997. április 24-én került sor.

Vasadi László bérleti joga 1997. augusztus 29-én bekövetkezett halála okán megszűnt.

Kérelmükre és a 2010. december 13. napján kelt III-46072/4-2010. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Hámoriné dr. Vasadi Ágnes és lánya, Hámoriné Ágnes Kata. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 2011. január 17-én került sor.

A 2013. február 13. napján kelt III-417-4/2013. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján lett a lakás bérlője, mint bérlőtárs Hámori József. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 2013. március 7-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 147 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 139 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 8 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 45.335,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 225.500.000,- Ft (1.563.793,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

30. A 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Tallós Andrea és Gergely-Vajek Simon.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/27 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 15. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás korábbi bérlője az 1985. december 11-én létrejött lakásbérleti szerződés alapján dr. Szerdahelyi Elekné volt.

Dr. Szerdahelyi Elekné és unokája, Tallós Andrea bérlőtársi jogviszonyt létesítettek a lakásra és ennek keretében 1988. január 15. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Dr. Szerdahelyi Elekné bérlőtársi jogviszonya 1997. július 4-én bekövetkezett halála okán megszűnt, az 1997. július 23-án kelt, IV/V-1518/97. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakás kizárólagos bérlője Gergelyné Tallós Andrea lett. A vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére 1997. augusztus 18-án került sor.

A 2008. február 20. napján kelt, III-12285/2/2008. iktatószámú bérbeadói nyilatkozatban foglaltak értelmében, házasság felbontása és annak következtében történt névváltozás okán a lakás bérlője Tallós Andrea lett. A lakásbérleti szerződéskötésre 2008. március 10-én került sor.

A 2019. július 2-án kelt, BDV/27048-2/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulással létesített bérlőtársi jogviszonyt a lakásra Tallós Andrea és Gergely-Vajek Simon, melynek értelmében 2020. július 27-én kötötték meg a lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 54 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 16.624,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőtársaknak 1,- Ft összegű kamattartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 93.200.000,- Ft (1.606.897,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

31. A 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 5. szám alatti lakás bérlője Nagy Lajosné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/30 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 18. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2004. november 8. napján kelt, III-1559/2/2004. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest XI. kerület, Halmi utca 44. mfszt. 4. szám alatti 1 szobás, 53 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2016. december 20-án kelt csereszerződésben a cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét és a bérleti jog értékét egyaránt 10.000.000,- Ft összegben jelölték meg, az elcserélendő jogok egyenértékűségéről és az értékkülönbözementességről kifejezetten rendelkeztek.

Nagy Lajosné bérlő 2004. november 24. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2004. december 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 19 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 50 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 15.420,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 96.000.000,- Ft (1.959.184,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

32. A 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 6. szám alatti lakás bérlője dr. Galgóczy Tünde.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/31 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 19. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a lakás korábbi bérlője, dr. Galgóczy Tamás lakáscsere útján szerezte meg, melynek során a lakás bérleti jogáért cserébe a Budapest XIII. kerület, Béke utca 14. I. emelet 2. szám alatti, 2 szobás öröklakás lakás bérleti jogát adta az 1985. november 28-án kelt, V-5891/85. számú lakáscsere nyomtatvány értelmében. Dr. Galgóczy Tamás 1985. december 16-án kötött lakásbérleti szerződést a lakásra.

A korábbi bérlő hozzájárulással, saját költségen lakásbővítést végzett el, a lakás ennek következtében 59 m² alapterületű lakásból 94,71 m² alapterületű lakássá került átalakításra.

dr. Galgóczy Tamás és házastársa, dr. Galgóczy Tünde, mint bérlőtársak 1995. január 25. napján kötöttek lakásbérleti szerződést.

Dr. Galgóczy Tamás bérleti joga 2020. július 20-án bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmére és a 2020. december 4-én kelt, BDV/39389-2/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kötött lakásbérleti szerződést 2020. december 14-én dr. Galgóczy Tünde, mint a lakás kizárólagos bérlője.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 95 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 94 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 61.532,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 146.100.000,- Ft (1.554.255,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

33. A 1014 Budapest, Úri utca 43. II. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Zeke Zsófia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/33 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 43. Tetőszint 21. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2008. augusztus 28. napján kelt, III-48017/7/2008. ügyiratszámú bérbeadási hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest VII. kerület, Cserhát utca 16-18. II. emelet 31. szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2008. július 31-én kelt csereszerződésben a cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét és a bérleti jog értékét nem jelölték meg, az elcserélendő jogok egyenértékűségéről és az értékkülönbözletmentességről nem rendelkeztek.

Zeke Zsófia bérlő 2008. szeptember 11. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2008. szeptember 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 16 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 43 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 13.261,- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2024. augusztus 31. nappal a bérlőnek tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 80.400.000,- Ft (1.960.976,- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

34. A 1014 Budapest, Úri u. 6. tetőszint 19 . (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 14.) szám alatti lakás bérlője Hantos Andrea.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6481/0/A/34 helyrajzi számon szerepel.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 646/2024. (V.16.) önkormányzati határozatával a 2024. május 16-i ülésén döntést hozott a 1014 Budapest, Úri u. 6. tetőszint 19. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 14.) szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos elidegenítés tárgyában. A döntésről szóló határozatban elírás történt (a lakás egy szobás, a határozatban elírás miatt kettő szoba szerepel), melynek okán az érintett határozat módosítása szükséges.

35. A 1014 Budapest, Úri u. 33. I. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1/a) szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban Borsos Klára, dr. Fischer János és Holly Sára.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6656/0/A/12 helyrajzi számon szerepel.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 661/2024. (V.16.) önkormányzati határozatával a 2024. május 16-i ülésén döntést hozott a 1014 Budapest, Úri u. 33. I. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1/a) szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben

biztosított vételi joggal kapcsolatos elidegenítés tárgyában. Az előterjesztés szövegében és a döntésről szóló határozatban a forgalmi érték és a vételár összegének, valamint az értékelés dátumának tekintetében elírás történt, melynek okán az érintett határozat módosítása szükséges. A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 152.500.000.- Ft (1.882.716.- Ft/m²) összegben állapította meg.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Oláh István és Oláh Istvánné bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/2 hrsz-ú, 67m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 102.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. I. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Krizbai Lehel Levente és Krizbai Szendi Júlia bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. I. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/6 hrsz-ú, 101 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. I. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6620/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 163.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 81.850.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sziklai Mária és Kisházi Zoltán bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 1. (a társasházalapítást megelőzően földszint 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/16 hrsz-ú, 66 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 111.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Turóczy Tamás és Jakab Andrea Éva bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 2/a) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/17 hrsz-ú, 62 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 98.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 49.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Yvonne Dederick bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/18 hrsz-ú, 51 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 85.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.780.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Eperjesi Attila bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/19 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 95.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 47.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bognár Imréné bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/20 hrsz-ú, 86 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 138.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 20.715.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Frunza Zsuzsanna bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/22 hrsz-ú, 87 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.065.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Dobi Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/23 hrsz-ú, 80 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 139.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 20.970.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Elekesné Fehér Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/24 hrsz-ú, 122 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 215.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.265.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Báder Tibor 2020. május 26-án bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában a 2004. március 5. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt, Báder Márton kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/25 hrsz-ú, 45 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/25 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 93.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 46.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bognár Gábor bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/28 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 70.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 10.545.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 15. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dorozsmai Attila bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/30 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. I. emelet 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6605/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 82.800.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.420.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja továbbá, hogy Vincze Emőke bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/6 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 84.100.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.615.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. I. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja továbbá, hogy dr. Giber Kristóf bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. I. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/7 hrsz-ú, 95 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. I. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 145.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. II. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja továbbá, hogy dr. Torday Balázs bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. II. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/8 hrsz-ú, 107 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 8. II. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6583/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 22. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 201.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 100.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csapó Zsuzsanna bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/17 hrsz-ú, 49.m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. augusztus 10. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 79.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 39.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

+

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bánsághi Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/20 hrsz-ú, 86 m²

alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 124.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.615.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gáspár Bernadett bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/18 hrsz-ú, 104 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 2. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 154.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.160.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva

megállapítja, hogy dr. Dersi Gyuláné 2024. március 2-án bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában bérletviszonya megszűnt, Tulcsik Borbála kizárólagos bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/23 hrsz-ú, 95 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 145.100.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.765.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabó István bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 5/b) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/22 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 40.800.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 6.120.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kiss Miklós Lászlóné bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/24 hrsz-ú, 84 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 2. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 149.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.455.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Whitené Bácsi Andrea bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/27 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. I. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/27 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 2. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 126.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Scheer Csilla bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/28 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 184.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 92.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hargitai Péterné, White Petra és Hargitai Linda bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/29 hrsz-ú, 60 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/29 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 112.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.920.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 16. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nádas Nándor bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 16. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/31 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásra a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. II. emelet 16. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6490/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 129.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 64.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Judit Sára bérlőtárs neve az MB 2138210 számú házassági anyakönyvi kivonat értelmében a Stonehouse (Nagy-Britannia) településen, 2017. május 20. napján történt házasságkötése következtében Townsend Judit Sára névre változott, melynek értelmében Townsend Judit Sára és Duncan Margit bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/14 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (½-½) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 16. napján készített

ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.605.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Molnár Borisz bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/15 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 2. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 99.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.955.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hámoriné dr. Vasadi Ágnes, Hámori Ágnes Kata és Hámori József bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/26 hrsz-ú, 139 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 225.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 33.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 15. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Tallós Andrea és Gergely-Vajk Simon bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 15. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/27 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/27 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 93.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.980.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

31.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 18. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Lajosné bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 18. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/30 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 18. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 96.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 48.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

32.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 19. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Galgóczy Tünde bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 19. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/31 hrsz-ú, 94 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 19. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 146.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.915.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

33.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. Tetőszint 21. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zeke Zsófia bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 43. Tetőszint 21. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/33 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. Tetőszint 21. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/33 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. július 8. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 80.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 40.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

34.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 646/2024. (V.16.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 646/2024. (V.16.) önkormányzati határozatának első bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja továbbá, hogy Hantos Andrea bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 6. tetőszint 19. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6481/0/A/34 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.”

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

35.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 661/2024. (V.16.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 646/2024. (V.16.) önkormányzati határozatának második bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

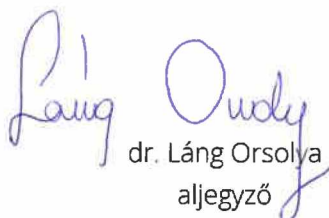
„A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 33. I. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6656/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2024. március 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 152.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.875.000.- Ft összegben állapítja meg.”

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

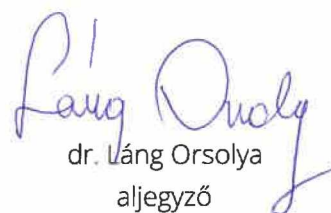
Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

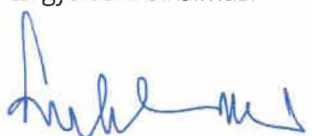

Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Budapest, 2024. szeptember 13.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


vá. Adiné Naszályi Márta
polgármester