



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. Batthyány utca 13. Társasház rendkívüli (vis maior) támogatásáról
a Gazdasági és Jogi Bizottság 2020. február 19-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczyk Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

Molnárka Gábor Zoltán
elnök

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest I. kerület, Batthyány utca 13. Társasház** rendkívüli (vis maior) támogatás iránti igényt nyújtott be, visszatérítendő kamatmentes hitel formájában, a társasház III. emeleti nyitott közlekedő fölötti födémszerkezet egy szakaszának vészelhárítási munkálatainak elvégzése érdekében.

A 25 lakásos társasház által megrendelt statikai szakvéleményben megállapításra került, hogy a födémszerkezet életveszélyes, annak elbontása és új borított gerendás fafödém készítése vált szükségessé, amely technológiával elhárítható, megszüntethető a veszélyes állapot az érintett szakaszon.

A társasház által benyújtott árajánlatban szereplő kivitelezési költség 618 338 Ft, amely nem áll teljes mértékben a társasház rendelkezésére, ezért a társasházi közgyűlése úgy döntött, hogy 500 000 Ft kamatmentes kölcsönt igényel a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzattól a vis maior keretből, 3 év futamidőre.

Mivel a födémszerkezet helyreállítási költsége nem volt tervezhető a társasház számára, a társasház részére a kivitelezési összeg finanszírozására, a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján visszatérítendő rendkívüli kamatmentes támogatás nyújtható, maximum 3 éves futamidőre.

A Rendelet 14. § bekezdése értelmében a társasház a tárgyév bármely időszakában támogatást igényelhet a ház szerkezeti állapotában bekövetkezett azonnali intézkedést igénylő esetben, a többletkiadások támogatására.

A támogatás maximális összege: 1 millió forint. A Rendelet 14. § (5) bekezdése értelmében azonnali intézkedés szükségessége esetén a már elvégzett munkálatokra is kérhető kölcsön, amennyiben ennek tényét az igénylő hitelt érdemlően igazolja és ezt az esemény bekövetkeztétől számított 42 nap határidőn belül bejelenti, illetve kérelmét benyújtja. A kérelmező beadványa ez utóbbi feltételnek megfelel, továbbá a szükséges mellékleteket csatolta.

A Rendelet 14. § (6) bekezdése értelmében a támogatás elbírálására, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye figyelembevételével, a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult, mely alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2020. (II. 19.) GJB határozata

Budapest I. kerület, Batthyány utca 13. Társasház rendkívüli támogatásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a **Budapest I. kerület, Batthyány utca 13. Társasház** III. emelet nyitott közlekedő fölötti födémszerkezet egy szakaszának vésszelhárítási munkálatainak finanszírozása érdekében, a vis maior keret tétére, 3 éves futamidővel, 500 000 Ft rendkívüli, visszatérítendő, kamatmentes támogatásban részesüljön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Társasházzal kötendő támogatásról szóló Megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. február 6.