

BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**


**Budapest I. Batthyány utca 4. Társasház rendkívüli (vis maior) támogatásáról  
a Gazdasági és Jogi Bizottság 2020. február 19-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

  
Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a bizottság  
ülésére benyújtom:

  
Molnárka Gábor Zoltán  
elnök

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest I. kerület, Batthyány utca 4. Társasház** rendkívüli (vis maior) támogatás iránti igényt nyújtott be, visszatérítendő kamatmentes hitel formájában, a társasház gázhálózatának azonnali felújítási munkálatainak elvégzése érdekében.

A 19 lakásos társasházban 2019. november 26.-án a Budavári Önkormányzat valamint a GAMESZ munkatársai más ügyből kifolyólag bejárást tartottak a közös képviselővel az ingatlanban, melynek alkalmával a pince szint is szemrevételezésre került. Ekkor derült ki, hogy a gázvezeték szivárog, életveszélyes, és azonnali felújítást igényel. A társasház által megrendelt csatlakozó gáz alapvezeték teljes kiváltása – részben új nyomvonalon – megtörtént, a felújítás sürgősséggel elvégzésre került, így a veszélyes állapot megszüntetésre került. A Nemzeti Közművek Hálózat jegyzőkönyve alapján, felülvizsgálták a terveket, valamint a kivitelező által szerelt gázellátó rendszert. Megtörtént a helyszíni ellenőrzés, a nyomáspróba, és megállapítást nyert, hogy a gázhálózat a műszaki-biztonsági szempontoknak megfelelő, az üzembehelyezéshez, a használatbavételhez a hozzájárulást megadták.

A társasház által benyújtott árajánlatban szereplő kivitelezési költség 2 695 382 Ft, amely nem áll teljes mértékben a társasház rendelkezésére, ezért a társasházi közgyűlése úgy döntött, hogy 1 000 000 Ft kamatmentes kölcsönt igényel a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzattól a vis maior keretből, 3 év futamidőre.

A gázhálózat sürgős (életveszély miatt) felújítási költsége nem volt tervezhető a társasház számára, ezért a kivitelezési összeg finanszírozására, a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján visszatérítendő rendkívüli kamatmentes támogatás nyújtható, maximum 3 éves futamidőre.

A Rendelet 14. § bekezdése értelmében a társasház a tárgyév bármely időszakában támogatást igényelhet a ház szerkezeti állapotában bekövetkezett azonnali intézkedést igénylő esetekben, a többletkiadások támogatására.

A támogatás maximális összege: 1 millió forint. A Rendelet 14. § (5) bekezdése értelmében azonnali intézkedés szükségessége esetén a már elvégzett munkálatokra is kérhető kölcsön, amennyiben ennek tényét az igénylő hitelt érdemlően igazolja és ezt az esemény bekövetkeztétől számított 42 nap határidőn belül bejelenti, illetve kérelmét benyújtja. A kérelmező beadványa ez utóbbi feltételnek megfelel, továbbá a szükséges mellékleteket csatolta.

A Rendelet 14. § (6) bekezdése értelmében a támogatás elbírálására, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye figyelembevételével, a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult, mely alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

#### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2020. (II. 19.) GJB határozata

#### **Budapest I. kerület, Batthyány utca 4. Társasház rendkívüli támogatásáról**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a **Budapest I. kerület, Batthyány utca 4. Társasház** gázhálózatának felújítási munkálatainak finanszírozása érdekében, a vis maior keret tételére, 3 éves futamidővel, 1 000 000 Ft rendkívüli, visszatérítendő, kamatmentes támogatásban részesüljön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Társasházzal kötendő támogatásról szóló Megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. február 6.