



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2022. szeptember 26-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

117/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. szeptember 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása**
Előterjesztő: Timár Gyula, dr. Sándor Péterné, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Marschall Máté, Varga Dániel, Zsitnyák János képviselők
- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- Beszámoló a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző

7. **A Budapest I. kerületi térfelügyeleti rendszer 35/2022. (II. 24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott fejlesztésének megvalósítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **Budai Vár parkolási övezetében az autóbusszal történő várakozási hozzájárulással kapcsolatos döntések jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálata, tanulmányterv készítése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **Javaslat a Körmöci utcának az Attila út – Logodi utca közötti szakaszán a forgalmi rend meghatározására**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
12. **Egyebek**

Zárt ülésen:

13. **A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **A „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
15. **A „Kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
16. **A CORVIN PUB Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
17. **A "FÓKUSZ" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
18. **A Franziska Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
19. **A GASTRO-ORIGO Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

20. A GP Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
21. Kenéz Dávid egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
22. Az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
23. A NEKTÁR Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
24. A PANNON-HELLAS Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
25. A RO-JU-TO Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
26. A TIMPANON Kereskedelmi Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
27. A Tízpertíz Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
28. Tőkés Máté vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
29. Az ÚJ ISOLABELLA Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
30. A Víziváros Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása**

Előterjesztő: Timár Gyula, dr. Sándor Péterné, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Marschall Máté, Varga Dániel, Zsitnyák János képviselők

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

118/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **támogatja** „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott előterjesztői módosító indítványt.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

119/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a 118/2022. (IX. 26.) VKB határozatban foglalt módosításokkal.

2. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

120/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **7 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. **Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

121/2022. (IX. 26.) VKB határozata

az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **7 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

122/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **7 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

123/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

124/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

6. Beszámoló a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

125/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. A Budapest I. kerületi térfelügyeleti rendszer 35/2022. (II. 24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott fejlesztésének megvalósítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

126/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Budapest I. kerületi térfelügyeleti rendszer 35/2022. (II. 24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott fejlesztésének megvalósításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest I. kerületi térfelügyeleti rendszer 35/2022. (II. 24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott fejlesztésének megvalósítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. Budai Vár parkolási övezetében az autóbusszal történő várakozási hozzájárulással kapcsolatos döntések jóváhagyásáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

127/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Budai Vár parkolási övezetében az autóbusszal történő várakozási hozzájárulással kapcsolatos döntések jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budai Vár parkolási övezetében az autóbusszal történő várakozási hozzájárulással kapcsolatos döntések jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. A Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálata, tanulmányterv készítése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

128/2022. (IX. 26.) VKB határozata

képviselői módosító indítványról a Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálata, tanulmányterv készítése vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **támogatja** az „A Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálata, tanulmányterv készítése” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványt.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

129/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálatáról, tanulmányterv készítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Naphegy térségének további forgalomcsillapítási lehetőségeinek, illetve az átmenő forgalom kiszorításának vizsgálata, tanulmányterv készítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 128/2022. (IX. 26.) VKB határozatban foglalt módosításokkal.

10. A Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

130/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezéséről és lebonyolításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. Javaslat a Körmöci utcának az Attila út – Logodi utca közötti szakaszán a forgalmi rend meghatározására

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

131/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Körmöci utcának az Attila út – Logodi utca közötti szakaszán a forgalmi rend meghatározásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Körmöci utcának az Attila út – Logodi utca közötti szakaszán a „Mindkét irányból behajtani tilos kivéve engedéllyel” KRESZ tábla kihelyezésével a gépjárműforgalom szabályozását, és felkéri a Polgármestert ennek megvalósítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

12. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság döntést nem hozott.

13. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

132/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közterület-használat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

133/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” szóló pályázati felhívásra benyújtott 1014 Budapest, Fortuna u. 23. 1. em. 2. sz. alatti lakóingatlan korszerűsítésére vonatkozó pályázatot (pályázó: Csapodi Kristóf Balázs) 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében az „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K 89)” költségvetési előirányzatban elkülönített keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő jelentése és javaslata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

134/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására” szóló pályázati felhívásra benyújtott 1012 Budapest, Logodi u. 61. 2. em. 2. sz. alatti lakóingatlan korszerűsítésére vonatkozó pályázatot (pályázó: Julow Katalin) 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében az „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K 89)” költségvetési előirányzatban elkülönített keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő jelentése és javaslata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

15. A „Kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

135/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Gorka Balázs László, Gorka Simon (született 2006.12. 22. címe: 1013 Budapest, Attila út 18. 4. em. 3.) törvényes képviselőjeként benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,-Ft támogatásban részesíti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvasárlási támogatás fiataloknak” keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

136/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Koncz Levente, Koncz Benedek János (született 2006.12. 23. címe: 1014 Budapest, Országház u. 24.) törvényes képviselőjeként benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,- Ft támogatásban részesíti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvásárlási támogatás fiataloknak” keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

137/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Hamar-Szelényi László, Hamar Milán László (született 2007. 09. 17. címe: 1016 Budapest, Szirtes út 4/b.1.a.) törvényes képviselőjeként benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,-Ft támogatásban részesíti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvásárlási támogatás fiataloknak” keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

138/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Csapodiné Nagy Anikó, Csapodi Domonkos (született 2006.12. 22. címe: 1014 Budapest, Fortuna utca 23.) törvényes képviselőjeként benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,-Ft támogatásban részesíti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvasárlási támogatás fiataloknak” keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

139/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Gorka Emília (született 2004. 01. 05. címe: 1013 Budapest, Attila út 18. 4. em. 3.) benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,-Ft támogatásban részesíti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvasárlási támogatás fiataloknak” keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

140/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati felhívásra Gilicze Zoltán, Gilicze Bálint Benedek (született 2007. 11. 30. címe: 1016 Budapest, Krisztina Körút 87-89. II/2b.) törvényes képviselőjeként benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és 50 000,-Ft támogatásban részesíti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati 6. melléklet Támogatási céltartalékok „21. Kerékpárvasárlási támogatás fiataloknak”

keret terhére, a pályázatot lebonyolító Városüzemeltetési és Beruházási Iroda döntést előkészítő vizsgálata és javaslata alapján.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

141/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert a „kerékpáros közlekedéshez nyújtott önkormányzati támogatás” tárgyú pályázati támogatási döntésekre vonatkozó támogatói okirat kiadására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

16. A CORVIN PUB Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

142/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a CORVIN PUB Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A CORVIN PUB Kft. (székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 27., cégjegyzékszáma: 01-09-330124, adószáma: 26523219-2-41, képviselője: Nánási Zoltán ügyvezető; a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14278/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest I. kerület Corvin tér 6. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység (Corvin Gastropub Étterem) előtti közterületen **terasz kialakítása céljából**

**2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatáért összesen: **32 550 Ft, azaz harminckettőezer- ötszázötven forint díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat

Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékokat határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és

rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címezten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelyek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. augusztus 23. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz kialakítása céljából használni kívánja 3 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14278/1 helyrajzi számú, természetben a Corvin tér 6. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: Corvin Gastropub Étterem).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- tervrajzok
- méretezett helyszínrajz
- hulladékelszállítási szerződés
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja kiemelt jelentőségű övezetbe sorolt területen: 350 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 350 Ft x 3 m² x 31 nap = **32 550 Ft, azaz harminckettőezer-ötyszázötven forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használatl kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem,

valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: a fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

17. A "FÓKUSZ" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

143/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a "FÓKUSZ" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A "FÓKUSZ" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1., adószáma: 28000879-2-41, cégjegyzék száma: 01-06-013261, képviselője: dr. Postásy Csaba Pál, elektronikus kapcsolattartási címe: postasy.csaba@chello.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 7223 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Gellérthegy utca 1. szám előtt**

a 2022. október 1. és 2023. március 31. közötti időszakban 2 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából a közterület-használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **72 800 Ft, azaz hetvenkétezer-nyolcszáz forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatát az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott

mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 9. napján, melyet 2022. szeptember 12. napján kiegészített.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2023. március 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 2 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 7223 helyrajzi számú közterületet, természetben a Gellérthegy utca 1. szám előtt (vendéglátó egység neve: Falánk Faló Söröző).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- aláírás minta

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 2 m² x 182 nap = 72 800 Ft, azaz hetvenkétezer-nyolcszáz forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján $200 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2 \times 15 \text{ nap} = 6\,000 \text{ Ft}$, mely a fenti rendelkezés alapján $10\,000 \text{ Ft}$, azaz tízezer forint.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére $10\,000 \text{ Ft}$ összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Tájékoztatom a Jogosultat, hogy a Közter. r. 22. § (2) bekezdése alapján az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben

- a) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- b) az eredeti állapotot helyreállította, és
- c) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett

az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

18. A Franziska Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

144/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Franziska Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Franziska Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Jókai utca 6., adószáma: 25412752-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-273669, képviselője: Horváth Franciska Zsuzsanna, elektronikus kapcsolattartási címe: franziska@geocom.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú, természetben az Iskola utca 29. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység (Home of Franziska Étterem) előtti közterületen **terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **173 600 Ft, azaz százhetvenháromezer-hatszáz forint díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közzétételétől számított 8 napon belül. **A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.**

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a jogosult gondoskodik.

A jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerinti használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését)

megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. szeptember 2. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja **27,9 négyzetméter terjedelemben** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú, természetben az Iskola utca 29. szám előtti közterületet. (Home of Franziska Étterem).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- méretezett helyszínrajz
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 28 m² x 31 nap = **173 600 Ft, azaz százhetvenháromezer-hatszáz forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a Jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésen alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

19. A GASTRO-ORIGO Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

145/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Gastro-Origo Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Gastro-Origo Bt. (székhelye: 1014 Budapest, Tárnok utca 14., adószáma: 21039881-2-41, cégjegyzék száma: 01-06-742879, képviselője: Vass Tibor, elektronikus kapcsolattartási címe: gastroorigo@gmail.com, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú, természetben a Tárnok utca 14. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység (Tárnok Étterem) előtti közterületen **terasz létesítése céljából**

2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban a közterület-használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **434 000 Ft, azaz négyszázharmincnégyezer forint díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közzétételétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatát az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használattal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus

fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. augusztus 30. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 20 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú, természetben a Tárnok utca 14. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: Tárnok Étterem).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- tervrajzok
- méretezett helyszínrajz
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a **kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.**

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védett övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 700 Ft x 20 m² x 31 nap = **434 000 Ft, azaz négyszázharmincnégyezer forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkezem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

20. A GP Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

146/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a GP Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **GP Gastro Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Úri utca 30. 1. em. 3., adószáma: 25276615-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-205659, képviselője: Paraczkó András Gergő, elektronikus kapcsolattartási címe: @gmail.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6493 helyrajzi számú közterületen, természetben az **Úri utca 30. szám előtt**, valamint a 6676 helyrajzi számú közterületen, természetben az Úri utca 30. szám alatti épület **Szentháromság utcai homlokzat előtt**

a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban összesen 22,7 (23) m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából a közterület-használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatért összesen: 499 100 Ft, azaz négyszázkilencvenkilencezer-száz forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként

eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 5. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 11,5 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6493 helyrajzi számú közterületet, természetben az Úri utca 30. szám előtt, valamint 11,2 négyzetméter terjedelemben a 6676 helyrajzi számú közterületet, természetben az Úri utca 30. szám alatti épület Szentháromság utca felőli homlokzat előtt. (vendéglátó egység neve: Ramazuri Bistronomy).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- aláírás minta

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat 700 Ft x 23 m² x 31 nap = 499 100 Ft, azaz négyszázkilencvenkilencezer-száz forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,

- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésen alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.
A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

21. Kenéz Dávid egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

147/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Kenéz Dávid egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

Kenéz Dávid egyéni vállalkozó (székhelye: 1067 Budapest, Podmaniczky utca 31., adószáma: 59054214242, nyilvántartási száma: 57187057, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14311 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Szalag utca 2. szám előtt**

a 2022. október 1. és 2022. november 30. közötti időszakban 14 m² alapterületű
vendéglátó terasz létesítése céljából
a közterület-használatához hozzájárulok.

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: **170 800 Ft, azaz százhetvenezer-nyolcszáz forintban** állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **2 részletben** köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

Az első 85 400 Ft, azaz nyolcvanötezer-négyszáz forint összegű részletet a Jogosult a határozat közzétételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

A második 85 400 Ft, azaz nyolcvanötezer-négyszáz forint összegű részletet a Jogosult a 2022. november 10. napjáig köteles megfizetni.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő eltelteire való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és

rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címezten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 12. napján, melyet 2022. szeptember 19. napján pontosított.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. november 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 14 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14311 helyrajzi számú közterületet, természetben a Szalag utca 2. szám előtt (vendéglátó egység neve: Hunyadi Lakásbisztró és Kézműves Söröző).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- bérleti szerződés
- igazolás bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység bejelentéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 200 Ft x 14 m² x 61 nap = 170 800 Ft, azaz százhetvenezer-nyolcszáz forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján a közterület-használati díj 2 darab részletben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást: a fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

22. Az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

148/2022. (IX. 26.) VKB határozata

az L-CON Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

Az L-CON Kft. (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 8., adószáma: 27942121-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-134258, képviselője: Lóránth Zoltán, elektronikus kapcsolattartási címe: @gmail.com, a továbbiakban: jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 13911 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Mária tér 4. szám előtt 3 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **19 200 Ft. azaz tizenkilencezerkétszáz forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-

használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és

rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 5. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 3 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 13911 helyrajzi számú, természetben a Mária tér 4. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: Superblack Espresso Bar).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- aláírás minta

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 3 m² x 32 nap = 19 200 Ft, azaz tizenkilencezerkétszáz forint összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

23. A NEKTÁR Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

149/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a NEKTÁR Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **NEKTÁR Kft.** (székhelye: 1015 Budapest, Markovits u. 4., adószáma: 10276688-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-064366, képviselője: Racsics Dóra, elektronikus kapcsolattartási címe: info@vigadoetterem.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14130 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Markovits Iván utca 4. szám előtt**

a 2022. október 1. és 2022. október 15. közötti időszakban 34 m² alapterületű,
a 2022. október 16. és 2022. november 30. közötti időszakban 17 m² alapterületű,
a 2022. december 1. és 2022. december 31. közötti időszakban 4 m² alapterületű
vendéglátó terasz létesítése céljából
a közterület-használatához hozzájárulok.

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: 283 200 Ft, azaz kétszáznyolcvanháromezer-kétszáz forintban állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 3 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

Az első 94 400 Ft összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. A részleteket minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 102 000 Ft, azaz százkétezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fogatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell

helyreállítani, hogy a rendeltetésszerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-Ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. augusztus 29. napján, melyet 2022. augusztus 31. napján kiegészített, majd 2022. szeptember 9. napján pontosított.

Kérelmében előadta, hogy vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja a 2022. október 1. és 2022. október 15. közötti időszakban 34 négyzetméter terjedelemben, a 2022. október 16. és 2022. november 30. közötti időszakban 17 négyzetméter terjedelemben, a 2022. december 1. és 2022. december 31. közötti időszakban pedig 4 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14130 helyrajzi számú, természetben a Markovits Iván utca 4. szám előtti közterületet. (vendéglátó egység neve: Vigadó Étterem és Söröző).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- aláírásminta

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A tárgyi ügyben a Főépítész véleménye:

„A Budapest, Markovits Iván utca 4. sz., 14131 hrsz. alatti épület földszintjén található Vigadó elnevezésű vendéglátóhely közterületi kitelepülése ellen a benyújtott tervek alapján településképi szempontból kifogást nem emelek.

Azonban a korábbi évek felvételei alapján megállapítható, hogy többször szőnyeget helyeztek ki a közterületre, ami a településképi rendelet alapján továbbra sem engedélyezhető.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 20. § (10) bekezdése alapján: „A vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.”

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat

- a 2022. október 1. és 2022. október 15. közötti időszakra: 200 Ft x 34 m² x 15 nap = 102 000 Ft,
- a 2022. október 16. és 2022. november 30. közötti időszakra: 200 Ft x 17 m² x 46 nap = 156 400 Ft
- a 2022. december 1. és 2022. december 31. közötti időszakra: 200 Ft x 4 m² x 31 nap = 24 800 Ft.

A közterület-használatáért fizetendő díjat összesen a 2022. október 1. és 2022. december 31. közötti időszakra **283 200 Ft, azaz kétszáznyolcvanháromezer-kétszáz forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 200 Ft x 34 m² x 15 nap = 102 000 Ft, azaz százkétezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 3 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 102 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelőségét a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján ki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

24. A PANNON-HELLAS Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

150/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a PANNON-HELLAS Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A PANNON-HELLAS Kft. (székhelye: 1011 Budapest, Fő u. 8., adószáma: 10550537-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-076649, képviselője: Nánási Zoltán, elektronikus kapcsolattartási címe: pannonhellas@online.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14334 helyrajzi számú közterületen, természetben az **Apor Péter utca 1. szám előtt 30 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2023. április 30. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: **1 272 000 Ft. azaz egymillió-kétszázhetvenkétezer forintban** állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 7 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

Az első 181 714 Ft, azaz száznyolcvanegezezer-hétszáztizennégy forint összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

A részleteket minden hónap 10. napjáig készpénz-átutalási megbízáson keresztül vagy banki átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára.

Az utolsó 181 716 Ft, azaz száznyolcvanegezezer-hétszáztizenhatszöt forint összegű részletet a Jogosult a 2023. április 10. napjáig köteles megfizetni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 90 000 Ft, azaz kilencvenezezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatot járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell

számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékokat határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. augusztus 22. napján, melyet 2022. augusztus 26. napján módosított.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2023. április 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 30 négyzetméter terjedelemben az Önkormányzat tulajdonában lévő 14334 helyrajzi számú, természetben az Apor Péter utca 1. szám előtt lévő közterületet. (Vendéglátó egység neve: Pater Marcus Belga Apátság Söröző és Étterem).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- aláírási címpéldány
- meghatalmazás
- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- településkép bejelentés
- igazolás települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 30 m² x 212 nap = 1 272 000 Ft, azaz egymillió-kétszázhetvenkétezer forint összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 200 Ft x 30 m² x 15 nap = 90 000 Ft, azaz kilencvenezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 7 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 90 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján ki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

25. A RO-JU-TO Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

151/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a RO-JU-TO Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A RO-JU-TO Kft. (székhelye: 1011 Budapest, Corvin tér, hrsz: 14278/2, adószáma: 13689890-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-178888, képviselője: Tari Viktória, elektronikus kapcsolattartási címe: [@gmail.com](mailto:), a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14278/2 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Corvin téren vendéglátó terasz**

a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban 12 m² alapterületű,
a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban 2 m² alapterületű
vendéglátó terasz létesítése céljából
a közterület-használatához hozzájárulok.

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: 214 200 Ft, azaz kétszáztizennégyezer-kétszáz forintban állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 5 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

Az első 42 840 Ft összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. A részleteket minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat

számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerinti használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerinti használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-

ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyszámot azonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. augusztus 31. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 12 négyzetméter terjedelemben, a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakban pedig 2 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14278/2 helyrajzi számú, természetben Corvin téri közterületet. (vendéglátó egység neve: Corvin Kávészó).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja kiemelt jelenőségű övezetbe sorolt területen: 350 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakra: 350 Ft x 12 m² x 31 nap = 130 200 Ft, a 2022. november 1. és 2023. február 28. közötti időszakra pedig: 350 Ft x 2 m² x 120 nap = 84 000 Ft összegben kell megállapítani. A közterület-használatáért fizetendő díj összesen a 2022. október 1. és 2023. február 28. közötti időszakra 214 200 Ft, azaz kétszáztizennégyezer-kétszáz forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 350 Ft x 12 m² x 15 nap = 63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 5 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 63 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

26. A TIMPANON Kereskedelmi Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

152/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a TIMPANON Kereskedelmi Bt. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A TIMPANON Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. fszt. 1., adószáma: 28220493-2-41, cégjegyzék száma: 01-06-114705, képviselője: Somossy József, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6675 helyrajzi számú, természetben a Szentháromság utca 7. szám előtti, a Jogosult által üzemeltetett vendéglátó-ipari egység előtti közterületen **terasz kialakítása céljából**

**2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **86 800 Ft, azaz nyolcvanhatezer-nyolcszáz forint díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a

határozat közlésétől számított 8 napon belül. **A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.**

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatl elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatl járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és

rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. augusztus 31. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. november 1. közötti időszakban vendéglátóipari terasz kialakítása céljából használni kívánja 4 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6675 helyrajzi számú, természetben a Szentháromság utca 7. szám előtt lévő közterületet.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- méretezett helyszínrajz
- látványfotó
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítész véleményét.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz kialakítása ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: **700 Ft x 4 m² x 31 nap = 86 800 Ft, azaz nyolcvanhatezer-nyolcszáz forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelőségét a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

27. A Tízpertíz Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

153/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Tízpertíz Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **Tízpertíz Kft.** (székhelye: 1011 Budapest, Markovits Iván utca 4., adószáma: 12752357-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-701761, képviselője: Hurubás István, elektronikus kapcsolattartási címe: @hotmail.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú közterületen, természetben **Iskola utca 29. szám előtt**, valamint a 14130 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Markovits Iván utca 4. szám előtt**

a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban 55 m² alapterületű,
a 2022. november 1. és 2023. március 31. közötti időszakban 16 m² alapterületű
vendéglátó terasz létesítése céljából
a közterület-használatához hozzájárulok.

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: 824 200 Ft, azaz nyolcszázhuszonnégyezer-kétszáz forintban állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint **6 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.**

Az első 137 366 Ft összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. A részleteket minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

Az utolsó 137 370 Ft összegű részletet a Jogosult 2023. március 10. napjáig köteles megfizetni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 165 000 Ft, azaz százhatvanötezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az

Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatlaltba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékat határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatlalt az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használatlalt esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használatlalt díj háromszorosának megfelelő használatlalt díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használatlalt köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a

fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőgezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 5. napján, melyet 2022. szeptember 6. napján kiegészített.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 55 négyzetméter terjedelemben, a 2022. november 1. és 2023. március 31. közötti időszakban pedig 16 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú közterületet, természetben Iskola utca 29. szám előtt, valamint a 14130 helyrajzi számú közterületet, természetben a Markovits Iván utca 4. szám előtt. (vendéglátó egység neve: Coyote Kávézó).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajzok
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A tárgyi ügyben a Főépítész véleménye:

„A Budapest, Markovits Iván utca 4. sz., 14131 hrsz. alatti épület földszintjén található vendéglátóhely közterületi kitelepülése ellen a benyújtott tervek alapján településképi szempontból kifogást nem emelek.

Azonban a korábbi évek felvételei alapján megállapítható, hogy többször szőnyeget helyeztek ki a közterületre, ami a településképi rendelet alapján továbbra sem engedélyezhető.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 20. § (10) bekezdése alapján: „A vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.”

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakra: 200 Ft x 55 m² x 31 nap = **341 000 Ft**, a 2022. november 1. és 2023. március. közötti időszakra pedig: 200 Ft x 16 m² x 151 = **483 200 Ft** összegben kell megállapítani. A közterület-használatáért fizetendő díj összesen a 2022. október 1. és 2023. március 31. közötti időszakra **824 200 Ft, azaz nyolcszázhuszonnégyezer-kétszáz forint.**

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 200 Ft x 55 m² x 15 nap = 165 000 Ft, azaz százhatvanötezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 6 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 165 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam eltelével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,

- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfeleléseit a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján ki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésen alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a következő jogszabályhelyek alapján adtam tájékoztatást:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

28. Tőkés Máté vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

154/2022. (IX. 26.) VKB határozata

Tőkés Máté vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

Tőkés Máté (születési helye: _____, születési ideje: _____, anyja neve: _____
adóazonosító jele: _____ lakcíme: _____, elérhetősége: _____
a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
(székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat)
tulajdonában lévő 14334 helyrajzi számú közterületen, természetben az **Apor Péter utca 2-4. szám
előtt 6 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2023. március 31. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: **218 400 Ft, azaz kétszáztizennyolcezer-négyszáz forintban** állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 6 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

Az első 36 400 Ft, azaz harminchatezer-négyszáz forint összegű részletet a Jogosult a határozat közzétételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. A részleteket minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

Az utolsó 36 400 Ft, azaz harminchatezer-négyszáz forint összegű részletet a Jogosult a 2023. március 10. napjáig köteles megfizetni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 18 000 Ft, azaz tizennyolcezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatot elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékokat határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. szeptember 2. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2023. március 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 6 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a

továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14334 helyrajzi számú, természetben az Apor Péter utca 2-4. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: „Coffee Inn”).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (2) bekezdése alapján, ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 6 m² x 182 nap = 218 400 Ft, azaz kétszáztizennyolcezer-négy száz forint összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján $200 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2 \times 15 \text{ nap} = 18\,000 \text{ Ft}$, azaz tizennyolcezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 6 darab részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 18 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

29. Az ÚJ ISOLABELLA Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

155/2022. (IX. 26.) VKB határozata

az ÚJ ISOLABELLA Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

Az ÚJ ISOLABELLA Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Esztergályos utca 4., adószáma: 12206272-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-091013, képviselője: Vass Katalin Ida, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú közterületen, természetben az **Iskola utca 36. szám előtt 8 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2022. november 30. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **97 600 Ft, azaz kilencvenhétezer forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatát az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A vendéglátó teraszon szőnyeg elhelyezése nem megengedett.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használattal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell

számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikus kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. augusztus 22. napján.

A kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az Ügyfél kérelméhez nem csatolta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. r.) 20. § (1) szerinti a 2. melléklet szerinti formanyomtatványt kitöltve, valamint a vendéglátó-ipari terasz látványtervét, melyre tekintettel a mulasztás jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatás mellett a kérelem hiányosságainak pótlására hívta fel a Hivatal. Az Ügyfél a hiánypótlási felhívásnak 2022. augusztus 26. napján eleget tett, majd kérelmét 2022. szeptember 2. napján pontosította a vendéglátó terasz alapterülete tekintetében.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2022. november 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 8 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14271 helyrajzi számú, természetben az Iskola utca 36. szám előtt lévő közterületet. (vendéglátó egység neve: Isolabella Café & Pub).

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- fényképek, látványterv
- helyszínrajz
- aláírási címpéldány

A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást, azzal a feltétellel, hogy a vendéglátó teraszon szőnyeg elhelyezése nem megengedett.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 8 m² x 61 nap = 97 600 Ft, azaz kilencvenhétezer forint összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes, mely rendelkezésre tekintettel óvadék kiszabására nem került sor.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett

az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésen alapul.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)-(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

30. A Víziváros Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

156/2022. (IX. 26.) VKB határozata

a Víziváros Gastro Kft. vendéglátó terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Víziváros Gastro Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-204890, adószám: 25187687-2-41, képviselője: Saricicek Aysegül; a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 13881 helyrajzi számú, Budapest I. kerület Batthyány utca 2. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett „Gülbaba Turkish Buffet” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületen 4 m² alapterületű **terasz létesítése céljából**

**2022. október 1. és 2023. szeptember 30. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület- használatért összesen: 292 000 Ft, azaz kettőszázkilencvenkettőezer forintban állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 12 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára.

Az első, 24 370 Ft összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

A további, 24 330 Ft összegű részleteket minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására 63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára.

A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatát az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fogatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat

számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címezten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikusan úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikusan ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-

ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (VABE_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában dönteni nem kell.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2022. augusztus 31. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. október 1. és 2023. szeptember 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 4 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 13881 helyrajzi számú, Budapest I. kerület Batthyány utca 2. szám alatti, a jogosult által üzemeltetett „Gülbaba Turkish Buffet” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületen.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- látványterv
- tervrajz
- aláírási címpéldány

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja „Egyéb” övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel **a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 200 Ft x 4 m² x 365 nap = 292 000 Ft, azaz kettőszázkilencvenkettőezer forint** összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használatl kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege, de mindkét esetben minimum tízezer forint.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 200 Ft x 4 m² x 15 nap = 12 000 Ft, azaz tizenkettőezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 12 részletben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 12 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,

- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkezteivel,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult államgővőási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1) bekezdése alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

A Közter. r. 41. § (2) bekezdése alapján jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, továbbá az Ákr. 117-118. § 125-129. § rendelkezésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségről:

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

A hatóság döntése az Ákr. 82. § (1)–(5) bekezdésében meghatározottak szerint válik véglegessé.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. szeptember 27.



Kovács László György
alelnök



Varga Dániel
elnök