



Előterjesztés
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2022. október 27-i rendkívüli ülésére
a 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

Nagy Kitti
főépítész

dr. Németh Mónika
jegyző

Varga Dániel
elnök

1. Előterjesztés

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörében eljárva a 184/2021. (VI. 1.) polgármesteri határozattal, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg terhére pályázatot írt ki az I. kerületi társasházak és lakószövetkezetek (a továbbiakban: társasházak) részére, „2021. évi Épület-felújítási pályázat” címen, a lakóépületek felújítási költségeinek támogatására.

Budapest I. Kerület Képviselő-testülete a 104/2021. (IX.30.) önkormányzati határozattal döntött az érvényes pályázatokról, a támogatási keretösszeg elosztásáról, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a nyertes pályázó társasházakkal a megállapodások megkötésére.

Az Önkormányzat és a társasházak között létrejött Támogatási szerződések 2.2. pontja szerint a támogatott indokolt esetben, írásban kérheti az elszámolási határidő legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítását, amennyiben a munkálatok elvégzése során a körülményekből arra következtet, hogy az elszámolási kötelezettségének határidőre nem tud eleget tenni. Ez esetben **az új elszámolási határidő 2023. november 30.**

Az alábbi pályázatot elnyert társasházak megfelelő időben és tartalommal kérelmet nyújtottak be az elszámolási határidő meghosszabbítására elsősorban a koronavírus világméretű járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet következtében a kivitelezők, gyártók késedelmes teljesítésére, szállítására hivatkozva.

Társasház	Munkálatok	Támogatás összege (Ft)	Támogatási szerződés kelte	Kérelem benyújtásának indoka
Attila út 37.	Attila úti homlokzat felújítása	3.000.000,-	2022.01.05.	A kivitelezési munkákat nem tudták a tervezett időben megkezdeni, így valószínűleg a befejezés sem lesz meg november 30-ig. A csúszás nem a Társasház hibájából történt.
Attila út 67.	Lépcsőház felújítás	3.000.000,-	2022.01.06.	A kivitelezés költségei időközben megnövekedtek. A Társasház finanszírozza a többletköltséget, de csak a jövő évben tudják megkezdeni a munkát.
Lovas út 23.	Elektromos vezeték felújítása	383.784,-	2021.11.22.	A közös képviselő egészségi állapota miatt nem tudta időben megrendelni a kivitelezési munkákat, így a befejezés is csúszik.
Mészáros utca 64.	Kémények átépítése	3.000.000,-	2021.11.11.	2022. júliusában leváltották a közös képviselőt. A korábbi közös képviselő nem rendelte meg a munkát, így új árajánlatot kellett kérni és még nem kötöttek szerződést.
Pálya utca 7.	Bejárati kapu felújítása, lépcsőház festés	3.157.514,-	2021.11.22.	2022. szeptemberében leváltották a közös képviselőt. Az előző közös képviselő nem rendelte meg a munkát, a korábbi pályázati anyagokat nem adta át, emiatt még nem tudtak szerződni a vállalkozóval.

Tekintettel arra, hogy a társasházak kérelmei határidőben érkeztek és a munkálatok halasztására vonatkozóan indokoltak, javasolt a pályázatok elszámolási határidejének egy évvel történő meghosszabbítása 2023. november 30-ig.

Tájékoztatom a t. Bizottságot, hogy az építőiparban a kivitelezési költségek (anyag és munkadíjak) folyamatosan nőnek, ezért a Kivitelezők az árajánlatukat rövid ideig tudják csak tartani. A Társasházaknak a továbblépéshez fontos mielőbb tudniuk, hogy az önkormányzati támogatás a meghosszabbított határidővel biztosított-e a számukra, így ezért ezen előterjesztés mielőbbi megtárgyalása indokolt.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.6. pontja alapján amennyiben a támogatott az építést, korszerűsítést a rendelkezésre álló határidőn belül nem tudja befejezni, egy ízben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság engedélyezheti számára a határidőnek legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Az Möt. 50 §-a alapján levezethető fősabály szerint a bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy jelen előterjesztés döntésének nincsen költségvetési vonzata.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot jelen előterjesztés megtárgyalására és elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2022. (.....) VKB határozata

a 2021. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról

1. A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2021. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelmek alapján, egy évvel – 2023. november 30. napig – meghosszabbítja:
 - Budapest I. kerület, Attila út 37. Társasház
 - Budapest I. kerület, Attila út 67. Társasház
 - Budapest I. kerület, Lovas út 23. Társasház
 - Budapest I. kerület, Mészáros utca 64. Társasház
 - Budapest I. kerület, Pálya utca 7. Társasház
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések módosításának megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész Iroda

Budapest, 2022. október „ „