



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági és Jogi Bizottságának  
2024. február 26-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
10/2024. (II. 26.) GJB határozata  
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. február 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

7. **A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozat**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány által szervezett 2023. évi Adventi és Karácsonyi Vásárhoz kötődő elszámolási kérdések**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. **Az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **A 2024. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **Tájékoztató a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **Egyebek**

Zárt ülésen - külön döntéssel:

16. **„Ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint energetikai tanúsítvány készítése a Budavári Önkormányzat számára 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**11/2024. (II. 26.) GJB határozata**  
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. február 26-i ülésén az „Ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint energetikai tanúsítvány készítése a Budavári Önkormányzat számára 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**12/2024. (II. 26.) GJB határozata**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**13/2024. (II. 26.) GJB határozata**

képviselői módosító indítványról „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztéshez a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésére benyújtott képviselői módosító indítványában foglaltakat azzal a módosítással, hogy a K 336 összege 1 040 406 000 Ft, a K 337 összege 1 198 136 000 Ft.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**14/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a 13/2024. (II. 26.) GJB határozatban foglalt módosításokkal.

3. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**15/2024. (II. 26.) GJB határozata**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**16/2024. (II. 26.) GJB határozata**

képviselői módosító indítványról a "Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János bizottsági tag „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a rendelet 2.§. (3) bekezdése az egyházi iskolákban dolgozó személyekre is terjedjen ki.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**17/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.)

önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**18/2024. (II. 26.) GJB határozata**

képviselői módosító indítványról „A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János bizottsági tag „A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, amely szerint a rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „(2) Az eljárás valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait elmulasztó magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől, mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait elmulasztó magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától, jogellenes állapot fenntartásával megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait elmulasztó magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 8 hónapon belül indítható.”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**19/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek „ A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**20/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek „A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**21/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**22/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**23/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozat**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**24/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 3 nem szavazattal nem támogatja** „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozat” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. **A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány által szervezett 2023. évi Adventi és Karácsonyi Vásárhoz kötődő elszámolási kérdések**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**25/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány által szervezett 2023. évi „Adventi és Karácsonyi Vásárhoz” kötődő elszámolási kérdésekről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány által szervezett



2023. évi Adventi és Karácsonyi Vásárhoz kötődő elszámolási kérdések" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**12. Az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**26/2024. (II. 26.) GJB határozata**

az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötéséről, valamint az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

**13. A 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**27/2024. (II. 26.) GJB határozata**

a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy

Váradiné Naszályi Márta	1/2024 NY + 4 hozzátartozó
Csobánczy Gábor	2/2024 NY
Fazekas Csilla	3/2024 NY + 1 hozzátartozó
Gulyás Gergely Kristóf	4/2024 NY + 2 hozzátartozó
Kovács László György	5/2024 NY
Dr. Kun János	6/2024 NY
Marschall Máté	7/2024 NY + 2 hozzátartozó
Molnárka Gábor Zoltán	8/2024 NY + 1 hozzátartozó
dr. Patthy Szabolcs	9/2024 NY + 3 hozzátartozó
Remenyik Ildikó	10/2024 NY + 1 hozzátartozó
Dr. Sándor Péterné	11/2024 NY + 1 hozzátartozó
Timár Gyula	12/2024 NY + 1 hozzátartozó
Tölcsér Borbála	13/2024 NY
Varga Dániel	14/2024 NY + 1 hozzátartozó
Zsitnyák János Bálint	15/2024 NY
Bauer Eszter	16/2024 NY



Bazsó Bálint Márton	17/2024 NY + 1 hozzátartozó
Bodnár Előd	18/2024 NY
Fróna Levente	19/2024 NY
Dr. Jeney János Lászlóné	20/2024 NY + 1 hozzátartozó
Gulis Gergely	21/2024 NY + 2 hozzátartozó
Juhász Diána	22/2024 NY + 3 hozzátartozó
Kivágó Péter	23/2024 NY
Korsós Borbála Erzsébet	24/2024 NY
Lórántfy Andrea	25/2024 NY
Molnár Attila	26/2024 NY
dr. Molnár Gábor	27/2024 NY + 4 hozzátartozó
Muhari Patrik Krisztián	28/2024 NY + 1 hozzátartozó
Nádas Ágnes	29/2024 NY
Németh Bence	30/2024 NY
Pokolyné Garay Gertrúd	31/2024 NY
dr. Szántó András	32/2024 NY
Vecsey András	33/2024 NY + 1 hozzátartozó
Wehner Kristóf	34/2024 NY + 4 hozzátartozó

határidőben eleget tettek 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

#### 14. Tájékoztató a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

##### 28/2024. (II. 26.) GJB határozata

a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 3 nem szavazattal elutasította** „Tájékoztató a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

#### 15. Egyebek

*A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.*

#### 16. „Ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint energetikai tanúsítvány készítése a Budavári Önkormányzat számára 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

##### 29/2024. (II. 26.) GJB határozata

„Ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint energetikai tanúsítvány készítése a Budavári Önkormányzat számára 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottság Bizottsága, mint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő képviselője, az alábbiak szerint dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról:

**1) A közbeszerzési eljárás elnevezése, tárgya, fajtája, becsült értéke, fedezete:**

**Az eljárás elnevezése: Ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint energetikai tanúsítvány készítése a Budavári Önkormányzat számára 2024** (Rövid megnevezése: Ingatlanbecslés a Budavári Önk. részére 2024)

**A beszerzés mennyisége:** Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában, valamint idegen tulajdonban álló ingatlanok forgalmi (adott esetben hozadéki, nettó-pótlási) értékét, a bérlőnek az önkormányzati bérleményre fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét, illetve az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok használati díját meghatározó szakvélemény elkészítése az Önkormányzat vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási feladatainak ellátása érdekében és céljára – többek között, de nem kizárólagosan elidegenítés, használatba adás, helyiség bérleti jogának átruházása, ingatlanvásárlás, közös értékesítés esetén – a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően, továbbá ellenérték fejében történő tulajdonátruházás vagy bérbeadás esetén energetikai tanúsítvány készítése az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a vállalkozási szerződésben meghatározott feltételek, illetőleg a konkrét munkára vonatkozó egyedi megrendelésekben foglaltak szerint. A konkrét munkára vonatkozó egyedi megrendelések tartalma, így az ingatlan, valamint az értékelő feladatának pontos meghatározása, a szakvélemény megrendelésének, a forgalmi érték és/vagy használati díj meghatározásának célja előre nem határozható meg, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ.

Az energetikai tanúsítvány készítése tekintetében a szakértőnek el kell végezni az épületre és az albetétekre külön-külön a vizsgálatokat, és ki kell adni a tanúsítványokat, az elkészítésre vonatkozóan a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Tájékoztató jelleggel számszerűsíthető adatok:

- önálló üres vagy bérbeadott lakás vagy helyiség forgalmi értékének meghatározása (0-50 m<sup>2</sup>): 160 db
- önálló üres vagy bérbeadott lakás vagy helyiség forgalmi értékének meghatározása (51-100 m<sup>2</sup>): 290 db
- önálló üres vagy bérbeadott lakás vagy helyiség forgalmi értékének meghatározása (101 m<sup>2</sup> vagy nagyobb): 90 db
- bérbeadott lakás vagy helyiség esetén kiegészítésként a bérlőnek a bérleményre fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásai értékének meghatározása: 215 db
- beépítetlen földterület/területrész, vagy közterületi ingatlan/ingatlanrész forgalmi értékének/használati díjának meghatározása (0-1000 m<sup>2</sup>): 8 db
- beépítetlen földterület/területrész, vagy közterületi ingatlan/ingatlanrész forgalmi értékének/használati díjának meghatározása (1001 m<sup>2</sup> vagy nagyobb): 8 db
- beépített (felépítményes) ingatlan vagy ingatlanrész forgalmi értékének/használati díjának meghatározása: 6 db
- energetikai szakvélemény: 580 db

**Tárgya:** szolgáltatás megrendelés

**Fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

**Becsült értéke:** -Ft, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 28. § (2) bekezdés a) pontja alapján bekért indikatív ajánlatok alapján

**Fedezete:** rendelkezésre áll, amely előirányzata a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében betervezésre kerül.

## 2) Felelősségi rend:

A közbeszerzési eljárásban a felelősök és egyben a bírálóbizottsági tagok név szerinti megjelölése:

### Döntéshozó/Gazdasági és Jogi Bizottság testület tagjai:

Gulyás Gergely Kristóf elnök

Bodnár Előd

dr. Kun János

Pokolyné Garay Gertrúd

Tímár Gyula

Varga Dániel

Wehner Kristóf

### Bírálóbizottság:

Pénzügyi szakértelem:

Petrovitsné Fehér Judit irodavezető, Gazdasági Iroda

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

dr. Láng Orsolya aljegyző, Vagyonhasznosítás Iroda vezetője

Jogi szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Barna Orsolya ügyvéd, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

A Gazdasági és Jogi Bizottság 224/2023. (VIII.22.) határozata alapján szavazati jog nélküli állandó delegált tag a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke:

Gulyás Gergely Kristóf

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2024. február 28.

  
Varga Dániel  
alelnök



Gulyás Gergely Kristóf  
elnök