**ILLETÉKMENTES**

**6. számú bejelentőlap**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE IRÁNTI KÉRELEM**  **a 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet alapján** | | | |
| FIGYELEM! A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője, míg a magánszemélyeknek lehetőséget biztosít elektronikus irat benyújtására.  A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 11/H. § (1) bekezdése alapján új magánszálláshely és új egyéb szálláshely 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén.  Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha 2024. december 31. napjáig a szálláshely-minősítő szervezethez a szálláshely-minősítési eljárás iránti igény benyújtásra került. A szálláshely-minősítési eljárás iránti igény akkor minősül benyújtottnak, ha a szolgáltató a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén az önértékelését befejezte.  Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján a 2024. december 31. napjáig nyilvántartásba vett magánszálláshely és egyéb szálláshely esetében a szálláshely-szolgáltató személyében bekövetkezett változás 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén.  **FIGYELEM: a bejelentés a tevékenység megkezdését is jelenti, tehát a szálláshelynek a bejelentési és üzemeltetési feltételekkel rendelkeznie kell a bejelentés napjával!** | | | |
| **A szálláshely-szolgáltató** | | | |
| * neve: |  | | |
| * telefonszáma: |  | | |
| * e-mail címe: |  | | |
| * címe /székhelye: |  | | |
| * adószáma (kérjük, bejelentését érvényes adószám birtokában terjessze elő): |  | | |
| * statisztikai számjele **[[1]](#footnote-1):** |  | | |
| **A szálláshely adatai** *(*kérem, a szálláshely helyszínrajzát szíveskedjék csatolni!) | | | |
| * a szálláshely címe (épület, emelet, ajtó is megadandó!): |  | | |
| * a szálláshely helyrajzi száma: |  | | |
| * a szálláshely vendégszobáinak száma: |  | | |
| * szálláshely befogadóképessége: |  | | |
| * a szálláshely ágyainak száma **[[2]](#footnote-2)** (megegyezik a befogadóképességgel): |  | | |
| * területegységek száma (kemping esetén kitöltendő): |  | | |
| * használatának jogcíme (saját tulajdon, közös tulajdon, bérlet, haszonélvezet, stb.): |  | | |
| * a szálláshely elnevezése (kötelező) **[[3]](#footnote-3)**: |  | | |
| **Határozott időre vagy határozatlan időre szól a bejelentés** (kérem, jelölje meg határozott idő esetén a pontos időpontot)  határozatlan/határozott (20……….………………………………….…….napjáig) | | | |
| **Határon túl átnyúló szolgáltatás keretében üzemeltet [[4]](#footnote-4) ?** | | Igen | Nem |
| **Magyarország területén határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében folytatni kívánt tevékenységére vonatkozó bejelentés esetén** kérjük megjelölni:   1. a szolgáltató állampolgárságát, más **EGT-államban** honos, ott nyilvántartásba vett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a honossága szerinti EGT-állam nyilvántartásának megnevezését és a szolgáltató nyilvántartási számát:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. a szolgáltató letelepedésének helye szerinti EGT-állam megjelölését:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. az engedélyező vagy nyilvántartást vezető hatóság megnevezését és a szolgáltató engedélyének számát vagy nyilvántartási számát, ha a szolgáltató szolgáltatási tevékenysége a szolgáltató letelepedésének helye szerinti EGT-államban engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. a határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében folytatni kívánt tevékenységére vonatkozó bejelentés határideje (határidő hiányában a bejelentéstől számított 5 év):   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Kérem, szíveskedjen bejelölni, mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni a tevékenységet** (kérjük, a megfelelő részhez tegyen X-et): | | | |
| * Egyéb szálláshely | | |  |
| * Falusi szálláshely | | |  |
| * Kemping | | |  |
| * Közösségi szálláshely | | |  |
| * Magánszálláshely | | |  |
| * Panzió | | |  |
| * Szálloda | | |  |
| * Üdülőháztelep | | |  |
| Gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be: | | Igen | Nem |
|
| A szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni? | | Igen | Nem |
| Ha igen az alábbiak szerint: | | | |
| **Az eljárásban szemle megtartását a szálláshelyen** *(kérjük, a megfelelőt aláhúzni)*  **Kérem / Nem kérem** | | | |
| * **Kijelentem, hogy a feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.** * **Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam működtetett szálláshely megfelel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §-ban meghatározott követelményeknek. Tudomással bírok arról, hogy a szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel valamint érvényes szálláshely-minősítéssel.** * **Tudomásul veszem, hogy magánszemélyként szálláshelyet csak a NAV által kiadott külön adószámmal tudok üzemeltetni, mint adószámos magánszemély, ezt az adószámot és a KSH által adott statisztikai számjelet a Jegyző felé haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni.** * **Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa.** * **Kérem, hogy a közölt adatok alapján a szálláshelyet nyilvántartásba venni szíveskedjenek.** | | | |
| **Csatolt okiratok (hiánypótlásra nincs lehetőség!)**  (kérjük, a megfelelő részhez tegyen X-et): | | | |
| 1. nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével): EREDETI PLD. | | |  |
| 2. haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat – EREDETI PLD. | | |  |
| 3. közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat. EREDETI PLD. | | |  |
| **4. helyszínrajz (valójában az ingatlan alaprajza méretarányosan és helyiségenként a méretek feltüntetve. Kérjük, egy légterű helységek esetében jelöljék a szobaként használt rész területét)** | | |  |
| **5. a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum** | | |  |
| **6. szálláshely-minősítő szervezet, a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft. által kiadott minősítő dokumentum** | | |  |
| **7. a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történt regisztrációt igazoló dokumentum** | | |  |
| 8. aláírási címpéldány, aláírás-minta (lakásszövetkezet, adószámmal nem rendelkező egyesület vagy adószámmal nem rendelkező alapítvány esetén) | | |  |
| 9. meghatalmazás eredeti példánya, ha meghatalmazott jár el (külföldi lakcím esetén kézbesítési meghatalmazás csatolása kötelező!) EREDETI PLD. | | |  |

Budapest, 2025.

aláírás

**Fogalmak és szálláshely típusok a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján**

**Szálláshely típusok:**

1. egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.
2. kemping: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik.
3. közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő,
4. magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás, üdülő vagy emberi tartózkodásra alkalmas gazdasági épület, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc darab, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat darab.
5. panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy,
6. szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy.
7. üdülőháztelep: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától.

**Egyéb fogalmak:**

1. ágy: a szálláshely szobáiban elhelyezett (pihenést vagy alvást biztosító) fekvőhely, amely - tipikusan ágykeretből és matracból áll - méretétől függően egy vagy két fő részére alkalmas férőhely,
2. szálláshely ágyainak a száma: a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít,
3. szálláshely befogadóképessége: a szálláshelyen a vendégek egyidejű elszállásolására rendelkezésre álló férőhelyek száma azzal, hogy a maximális férőhely szám a szálláshely ágyai számának és az ideiglenesen elhelyezett vendégek elszállásolására alkalmas ágyak (pótágy) számának összessége,
4. szálláshely szobáinak összessége: a szálláshely vendégek elszállásolására alkalmas szobáinak az összessége,
5. szálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 22. pontjában meghatározott fogalom,
6. szálláshely-kezelő szoftver: a szálláshely-szolgáltató által kötelezően használt olyan informatikai program, mely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ számára adatok továbbítására alkalmas,
7. szálláshely-közvetítői tevékenység: olyan, a szálláshely-szolgáltatók és a fogyasztók részére nyújtott kereskedelmi szolgáltatás, amelynek célja a szálláshely-szolgáltatók által nyújtott kínálatnak a fogyasztók által támasztott szálláshely kereslettel történő összekapcsolása, ami biztosítja a szálláshely-közvetítői tevékenység során az információnyújtás mellett a szálláshely-szolgáltatások értékesítését,
8. szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása
9. szoba: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Kemping, üdülőháztelep és nyaralóhajó szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a területegység,
10. szálláshely-minősítés: a szálláshelyek számára előírt minőségi követelményeknek való megfelelés vizsgálata és annak alapján a szálláshelyek minőségi fokozatokba sorolása a szálláshely-minősítő szervezet által.

1. *magánszemély bejelentő esetén az adószámmal egyidejűleg a statisztikai számjel is kiadásra kerül, amelynek bejelentése kötelező. A statisztikai szám lekérdezhető a KSH honlapjáról a http://www.ksh.hu/szamjel internetes címen.* [↑](#footnote-ref-1)
2. két vendég részére alkalmas fekvőhely= 2 ágy [↑](#footnote-ref-2)
3. a szálláshely elnevezésében a Budavár név, annak ragozott vagy idegen nyelvű alakjai csak képviselő-testületi hozzájárulással használhatóak; a Budapest név és elemei pedig csak főpolgármesteri engedéllyel használhatóak; a szálláshely elnevezése nem lehet a szálláshely típusa! [↑](#footnote-ref-3)
4. határon átnyúló szolgáltatásnyújtás: szolgáltatási tevékenység folytatása Magyarországon letelepedés nélkül, átmeneti vagy alkalmi jelleggel [↑](#footnote-ref-4)