



19. számú bejelentőlap
KÉRELEM BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

FIGYELEM! A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáp. tv.) 2.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat és a polgármesteri hivatal elektronikus ügyintézészt biztosító szerv, amely köteles az ügyek elektronikus intézését a Dáp. tv-ben meghatározottak szerint biztosítani. A Dáp. tv. 19. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője.

BIRTOKVÉDELMI KÉRELMEZŐ ADATAI:	
Neve:	
Címe / Székhelye:	
Elérhetősége (telefonszám, e-mail):	
Képviselő neve: Képviselő eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező a kérelemmel egyidejűleg!	
Címe / Székhelye:	
Elérhetőség (telefonszám, e-mail):	

Alulírott Kérelmező az alábbi tartalommal birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

BIRTOKSÉRTŐ (ELLENÉRDEKŰ FÉL) ADATAI: <i>(Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban esetben minden ellenérdeklő fél nevét és lakcímét meg kell jelölni!)</i>	
Neve:	
Címe / Székhelye:	
Elérhetősége (telefonszám, e-mail):	
Képviselő neve, ha van:	

Birtoksértő magatartás megvalósulásának helye:

(A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el)





BUDAVÁRI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Csatolandó:

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata (a birtoklás tényét és jogszerűségét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell)
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/ képviselő jár el) (társasház nevében eljáró közös képviselet esetén, a közgyűlési határozat, amely a képviseletre jogosítja)
- kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolt, a tények igazolására vonatkozó bizonyítékok





TÁJÉKOZTATÓ

Illeték: A birtokvédelmi eljárás illetékmentes eljárás 2021. január 1-től.

Illetékesség: A **birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el.** A jegyző csak a tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat, az csak a bíróság hatásköre.

Hatáskör: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:7. § (2) alapján a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát védelmezni kell. A Ptk. 5:8. § (1) bekezdése szerint a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyzőnek párhuzamos hatásköre van a bírósággal.

Képviselő: eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező! Ha a beadványt képviselő meghatalmazás nélkül nyújtja be, az a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

Kérelem: A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyzőnél lehet benyújtani. **A kérelmet (a csatolt bizonyítékokkal együtt) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki.

A bizonyítékokat lehetőleg a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell! Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A birtokvédelmi eljárás mindössze 15 napig tarthat, annak meghosszabbítása nem lehetséges, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével (maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.

A benyújtást követően csatolt bizonyítékokat, a birtokvédelmet kérő az ellenérdekű fél nyilatkozatát – iratbetekintési jogával élve – ügyfelfogadási időben bármikor megtekintheti, ezen nyilatkozatok és bizonyítékok megküldésére a jegyző nem köteles.

A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A jegyző a meghallgatásra, helyszíni szemlére nem idézheti a birtoksértőt (hiába köteles túrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz). Amennyiben a meghallgatáson csak a birtokvédelmet kérő jelenik meg a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Együttes tárgyalás csak akkor tartható, a birtoksértő csak akkor hallgatható meg, ha önként, vagy a kérelmezőre tekintettel megjelenik a hatóság előtt. Birtokvédelmi egyezség megkötésére nincs lehetőség, a bizonyítási eljárás eredményeként csak az eredeti állapot helyreállítására, vagy a kérelem elutasítására van lehetőség.

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.





BUDAVÁRI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vonatkozó jogszabályok:

- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény.

A részletesebb tájékoztató letölthető a www.budavar.hu oldalon az önkormányzat/igazgatási iroda/ügyleírások, tájékoztatások/birtokvédelmi tájékoztatás linken.

