



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

**19. számú bejelentőlap
KÉRELEM BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ**

ILLETÉKMENTES

FIGYELEM! Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet részéről (ideértve az egyéni vállalkozókat is) csak az elektronikus kapcsolattartás szabályai szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül tudnak ügyet indítani!

Alulírott birtokvédelmet kérő (neve):
lakcíme/székhelye:
Elérhetősége (telefonszám, e-mail):

Képviselő neve:
címe/székhelye:
Elérhetőség (telefonszám, e-mail):
(Képviselő eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező a kérelemmel egyidejűleg!)

az alábbi tartalommal birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

Birtoksértő (ellenérdekű fél) neve:
lakcíme/székhelye:
Elérhetőség (telefonszám, e-mail):
Képviselője (ha van):

(Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni!)

Birtoksértő magatartás megvalósulásának helye

(A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el):

.....
.....
.....

Birtoksértő állapot fennállásának ideje (birtoksértés időpontjára történő utalás):

.....
.....

A birtoksértő cselekmény (tényállás) leírása (a tényállás ismertetése során meg kell határozni az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló, megváltozott birtokállapotot, az ellenérdekű fél magatartását, amely a birtokállapot megváltozását eredményezte):

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolt, a tények igazolására vonatkozó bizonyítékok (okiratok, fénykép, szakértői vélemény, stb.):

(A bizonyítékokat legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell! A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló kialakult birtokállapotot, az ellenérdekű fél magatartása és az előzőek közötti összefüggést.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben – a bizonyítás érdekében – tanúvallomást kíván tenni:

Név: Cím:

Elérhetőség:

Név: Cím:

Elérhetőség:

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. §-a alapján **tanúként** az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható, **a tanúk meghallgatását kérő fél a tanúk megjelenéséről gondoskodni köteles.** A tanúvallomás megtétele ügyfélfogadási időben lehetséges (tekintettel a fennálló veszélyhelyzetre előzetes időpont-egyeztetés/foglalás javasolt), vagy az esetleges helyszíni szemle során, továbbá az írásbeli vallomás becsatolására is lehetőség van a bizonyítási szakaszban.

Birtokvédelmi ügyben a jegyző a birtokállapot és a birtoksértő magatartás tényszerűségét vizsgálja, emiatt **szakértő** igénybevitelére hivatalból nincs lehetősége, azonban a felek saját szakértői véleményt csatolhatnak az eljárásban, amely bizonyítékként mérlegelésre kerülhet.

Helyszíni szemlét **kérek/nem kérek** (a megfelelő rész aláhúzendő)

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit példányban nyújtom be.

Dátum:

.....
Kérelmező/képviselő aláírása

Csatolandó:

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata (a birtoklás tényét és jogszerűségét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell)
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/ képviselő jár el) (társasház nevében eljáró közös képviselet esetén, a közgyűlési határozat, amely a képviseletre jogosítja)
- kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolt, a tények igazolására vonatkozó bizonyítékok

Rövid tájékoztató:

Illeték: A birtokvédelmi eljárás illetékmentes eljárás 2021. január 1-től.

Illetékesség: A **birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el**. A jegyző csak a tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat, az csak a bíróság hatásköre.

Hatáskör: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:7. § (2) alapján a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell. A Ptk. 5:8. § (1) bekezdése szerint a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyzőnek párhuzamos hatásköre van a bírósággal.

Képviselő: eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező! Ha a beadványt képviselő meghatalmazás nélkül nyújtja be, az a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

Kérelem: A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyzőnél lehet benyújtani. **A kérelmet (a csatolt bizonyítékokkal együtt) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki.

A bizonyítékokat lehetőleg a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell! Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A birtokvédelmi eljárás mindössze 15 napig tarthat, annak meghosszabbítása nem lehetséges, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével (maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.

A benyújtást követően csatolt bizonyítékokat, a birtokvédelmet kérő az ellenérdekű fél nyilatkozatát – iratbetekintési joggal élve – ügyfélfogadási időben bármikor megtekintheti, ezen nyilatkozatok és bizonyítékok megküldésére a jegyző nem köteles.

A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A jegyző a meghallgatásra, helyszíni szemlére nem idézheti a birtoksértőt (hiába köteles tűrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz). Amennyiben a meghallgatáson csak a birtokvédelmet kérő jelenik meg a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Együttes tárgyalás csak akkor tartható, a birtoksértő csak akkor hallgatható meg, ha önként, vagy a kérelmezőre tekintettel megjelenik a hatóság előtt. Birtokvédelmi egyezség megkötésére nincs lehetőség, a bizonyítási eljárás eredményeként csak az eredeti állapot helyreállítására, vagy a kérelem elutasítására van lehetőség.

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.

Vonatkozó jogszabályok:

- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény.

A részletesebb tájékoztató letölthető a www.budavar.hu oldalon az önkormányzat/igazgatási iroda/ügyleírások, tájékoztatások/birtokvédelmi tájékoztatás linken.